

Số: 24/2021/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 15 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 3 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 1041/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A;**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 130 PDL, Phường 3, Quận N, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Hoàng T, sinh năm 1982;

Địa chỉ chi nhánh: Số 35, Quốc lộ 30, phường P, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: **Huỳnh Văn Bé H,** sinh năm 1969;

Đặng Thị L, sinh năm 1972;

Địa chỉ: số 42, ấp 2, xã T, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Văn Bé H và bà Đặng Thị L đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền còn nợ là 101.298.554 (một trăm lẻ một triệu hai trăm chín mươi tám nghìn năm trăm năm mươi bốn) đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 06/03/2021 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: N.0028/1218 ngày 08/02/2018 đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

- Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần A, nếu ông Huỳnh Văn Bé H và bà Đặng Thị L

không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền đấu giá tài sản đang thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số 2716/HĐTC ngày 08/02/2018, đối với diện tích đất do Huỳnh Văn Bé H đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với các thửa đất như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BL 096822, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00600 do UBND huyện CL cấp ngày 14/8/2012 (thửa 352 tờ bản đồ số 6), đứng tên ông Huỳnh Văn Bé H.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BL 096823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00601 do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 14/8/2012 (thửa 388 tờ bản đồ số 6) đứng tên ông Huỳnh Văn Bé H.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BL 096824, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00602 do UBND huyện CL cấp ngày 14/8/2012 thửa 387, tờ bản đồ số 6) đứng tên ông Huỳnh Văn Bé H.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BL 096825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00603 do UBND huyện CL cấp ngày 14/8/2012 (thửa 321 tờ bản đồ số 6) đứng tên ông Huỳnh Văn Bé H.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BL 096826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00604 do UBND huyện CL cấp ngày 14/8/2012 (thửa 353 tờ bản đồ số 6) đứng tên ông Huỳnh Văn Bé H.

- Ông Huỳnh Văn Bé H và Đặng Thị L đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A yêu cầu cơ quan thi hành bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

- Khi ông Bé H và bà L thực hiện nghĩa vụ trả nợ xong thì Ngân hàng TMCP A sẽ trả lại tài sản theo hợp đồng thế chấp số 2716/HĐTC ngày 08/02/2018.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Huỳnh Văn Bé H và Đặng Thị L đồng ý nộp 2.532.500 (Hai triệu năm trăm ba mươi hai nghìn năm trăm) đồng tiền án phí dân sự.

+ Ngân hàng TMCP A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền 4.060.000 (Bốn triệu không trăm sáu mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số BI/2019/0012092 ngày 24/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CCTHADS huyện Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Đô