

Số: 10/2023/QĐCNHGT -HNGĐ

K, ngày 14 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Văn P và chị Phạm Thị Minh N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 14 tháng 07 năm 2023 về việc: Tranh chấp về chia tài sản chung của vợ chồng sau khi ly hôn của anh Nguyễn Văn P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 07 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Nguyễn Văn P –sinh năm 1990

Địa chỉ: Xóm 2, xã N, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Người bị kiện: Chị Phạm Thị Minh N – sinh năm 1992.

Nơi ĐKKHKT: Xóm 2, xã N, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xóm 9, xã Q, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Khánh T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện K Nam Ninh Bình: (Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ –NHNo – PC ngày 01 tháng 12 năm 2022.)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Hà Thị N1 - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện K Nam Ninh Bình. (Theo văn bản ủy quyền số 01.23/NHNo – PC ngày 19 tháng 7 năm 2023.)

Địa chỉ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện K Nam Ninh Bình: Phố N, thị trấn P, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 07 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 07 năm 2023 cụ thể như sau:

1.1. **Về phân chia tài sản chung:** Giao cho anh Nguyễn Văn P quyền sử dụng đất có diện tích 121,0m² đất ở tại nông thôn. Tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 7. Bản đồ địa chính lập năm 2019 xã N, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ thửa đất: Xóm 3, xã N, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU946221 cấp ngày 21 tháng 10 năm 2020 mang tên Nguyễn Văn P và Phạm Thị Minh N. Giao anh Nguyễn Văn P quyền sở hữu một nhà mái bằng một tầng và công trình phụ khép kín xây trên toàn bộ diện tích đất trên.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

1.2. **Về phân chia công nợ chung:** Anh Nguyễn Văn P có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện K Nam Ninh Bình số tiền gốc là 300.000.000đ (*Ba trăm triệu đồng chẵn*) và tiền lãi phát sinh theo quy định của pháp luật.

Anh Nguyễn Văn P không phải thanh toán tiền chênh lệch tài sản cho chị Phạm Thị Minh N.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất mình được chia và giao quyền sử dụng theo thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện K
- THADS huyện K
- Các bên tham gia hòa giải.
- UBND xã N, huyện K.
- Lưu hồ sơ./.

Thẩm phán

(Đã ký)

Trần Thị Khanh