

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Hồng Loan

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Thảo
Ông Phạm Hồng Giảng

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Nguyễn Thanh Hồng.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Hoàng Lâm - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 408/2017/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 24 tháng 10 năm 2017, bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm với nội dung: Tòa án cấp sơ thẩm đã không xem xét một cách toàn diện, khách quan những tài liệu, chứng cứ, tình tiết quan trọng của vụ án và có vi phạm thủ tục tố tụng nghiêm trọng nên khi xét xử không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công ty.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 02 lần theo đúng quy định của pháp luật. Cụ thể là:

Lần thứ nhất, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tổng đạt Thông báo thụ lý vụ án, Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 3270/2017/QĐPT-DS ngày 29/12/2017, Giấy triệu tập đương sự để tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/01/2018 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G nhưng Công ty vắng mặt tại phiên tòa không lý do.

Lần thứ hai, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tổng đạt Quyết định hoãn phiên tòa số 585/2018/QĐ-PT ngày 18/01/2018 và Giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00

phút, ngày 06/02/2018 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G nhưng Công ty vẫn vắng mặt tại phiên tòa không lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm:

Về tố tụng: Tòa cấp phúc thẩm đã thực hiện đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật. Các đương sự cũng được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình.

Về nội dung: Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổng đạt hợp lệ 02 lần cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G nhưng Công ty vẫn vắng mặt không có lý do nên đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Xét, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G đã được triệu tập hợp lệ các văn bản tố tụng để tham gia phiên tòa đến lần thứ 02 nhưng vẫn vắng mặt không có lý do, không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Theo quy định tại Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì việc vắng mặt của người kháng cáo là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G bị coi là từ bỏ kháng cáo, trong vụ án không có kháng cáo, kháng nghị khác. Do đó, Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ xét xử phúc thẩm và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 617/2017/TLPT-DS ngày 09/11/2017 về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn:

- Bà **Phạm Thị Thu N**, sinh năm 1984

- Ông **Bùi Huy Đ**, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Căn hộ số 020, tầng 11, khối 1, Chung cư Khang G, Phường M, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1973

Địa chỉ: 72/22/6 đường L, Phường B, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền số ngày 02/8/2016 lập tại Văn phòng Công chứng Dương Thị Cẩm T.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G

Trụ sở: 103 đường S, Phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 20-22 đường C, Khu dân cư T, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Trịnh Minh T – Giám đốc Công ty

Địa chỉ: 103 đường S, Phường H, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 20-22 đường C, Khu dân cư T, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 408/2017/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Khang G phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001955 ngày 27/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận M;
- TAND Quận M;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/20).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Hồng Loan