

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
KHU VỰC 5- VĨNH LONG  
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

*Vĩnh Long, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

Số: **191/2026/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số ngày 14 tháng 8 năm 2026 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Á;

Trụ sở: D N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền ký đơn khởi kiện: Ông Lê Thanh H. Chức vụ: Giám đốc Phòng Quản lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đỗ Q, sinh năm 1982.  
Địa chỉ liên lạc: F Đại lộ Đ, phường P, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:**

- Ông Phan Thanh T, sinh năm 1978; CCCD 083078018466

- Bà Nguyễn Thị Ngọc B, sinh năm 1974; CCCD 083174013742

Cùng địa chỉ: Số A N, khu phố D, phường A, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường A, tỉnh Vĩnh Long)

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1 Về trách nhiệm dân sự:**

Ông Phan Thanh T và bà Nguyễn Thị Ngọc B có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á số tiền 17.545.690.700 (Mười bảy tỷ, năm trăm

bốn mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, bảy trăm) đồng; trong đó vốn gốc là 16.481.929.429 đồng; lãi trong hạn là: 407.429.897 đồng; lãi quá hạn là: 639.899.074 đồng; lãi chậm trả lãi trong hạn: 16.432.300 đồng. Thời hạn và cách thức trả nợ hai bên thỏa thuận ở giai đoạn thi hành án.

Ông Phan Thanh T và bà Nguyễn Thị Ngọc B có nghĩa vụ liên đới tiếp tục trả lãi phát sinh từ 29/8/2026 cho đến ngày trả tất nợ vay tại Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trường hợp Ông Phan Thanh T và bà Nguyễn Thị Ngọc B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BEN.BĐCN.559.280325 ngày 01/4/2025 được công chứng tại Văn phòng C, tỉnh Bến Tre số công chứng 1833, đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện B, tỉnh Bến Tre ngày 02/4/2025 và cam kết thế chấp của ông Phan Thanh T và bà Nguyễn Thị Ngọc B ngày 29/3/2025. Tài sản thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: ấp B, xã B, huyện B, tỉnh Bến Tre (nay là xã B, tỉnh Vĩnh Long) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Ngọc B và ông Phan Thanh T.

Trường hợp tài sản không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả trả cho nguyên đơn thì ông Phan Thanh T và bà Nguyễn Thị Ngọc B có trách nhiệm tiếp tục liên đới nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn cho đến khi trả tất các khoản nợ vay.

## 2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: (giảm 50%)

Ông Phan Thanh T và bà Nguyễn Thị Ngọc B tự nguyện liên đới nộp 62.772.845 (Sáu mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi lăm) đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh V hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á số tiền tạm ứng án phí là 62.542.000 (Sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001798 ngày 12/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

2.3 Về chi phí tố : Ngân hàng Thương mại cổ phần Á tự nguyện nộp 400.000 (Bốn trăm nghìn) đồng và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 5- Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Huỳnh Thị Phê**