TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 134/2024/QĐCNHGT-DS	*Chơn Thành, ngày 25 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI TH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải Th của Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H .

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" của Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Địa chỉ: số 2, phường Láng hạ, quận Ba Đình, Th phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V - chức vụ: tổng giám đốc. Người đại diện uỷ quyền: ông Nguyễn Đức Th – giám đốc ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Nguyễn Thế Q, sinh năm: 1969; khu phố Hiếu Cảm, phường L, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Người bị kiện: Ông H ng Đình T ; sinh năm 1979, bà Nguyễn Thị H , sinh năm: 1981 Hiện cư trú tại: Tổ 8, ấp 6, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải Th được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải Th của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 3.372.830.137 đồng (ba tỷ ba mươi bảy mươi hai nghìn tám trăm ba mươi một trăm bảy mươi ba đồng) Trong đó tiền gốc là 3.000.000.000 đồng và tiền lãi là 372.830.137 đồng theo

hợp đồng tín dụng số: 5616LAV202300847/HĐTĐ ngày 30/3/2023 giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày Toà án ban hành quyết định công nhận kết quả H giải Th tại Toà án (ngày 25/9/2024).

Ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 10/9/2024 cho đến khi Ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H trả hết nợ cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số: 5616LAV202300847/HĐTĐ ngày 30/3/2023 giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H .

Trường hợp ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi Hành Án có thẩm quyền xử lý xử lý các tài sản thế chấp là thửa đất số 391, tờ bản đồ số 7, toạ lạc tại ấp 7, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất được Sở tài nguyên và môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản đảm bảo không đủ thực hiện các nghĩa vụ của ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H thì ông H ng Đình T , bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số nợ còn lại cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng