

Số:14/2022/QĐST-KDTM

Bắc Từ Liêm, ngày 30 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 11/2022/TLST-KDTM ngày 5 tháng 4 năm 2022, về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng V; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường L, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng V. Người đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Thị L – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Công ty M; Địa chỉ trụ sở: Số 33, ngõ 437 đường Hoàng Tăng Bí, phường T, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H – Chức vụ: Giám đốc.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2022, các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 11/2022/TLST-KDTM ngày 5 tháng 4 năm 2022, về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng V Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường L, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng V. Người đại diện theo ủy quyền: Chị Nguyễn Thị L – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

1.2. Bị đơn: Công ty M Địa chỉ trụ sở: Số 33, ngõ 437 đường Hoàng Tăng Bí, phường T, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H –Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty M còn nợ Ngân hàng V (tạm tính đến ngày 20/5/2022) là 1.456.079.013 đồng, trong đó nợ gốc là 1.124.247.087 đồng; nợ lãi trong hạn là 32.200.542 đồng; lãi quá hạn là 272.978.194 đồng và phạt chậm trả lãi là 26.653.190 đồng.

2.2. Hai bên thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau:

Chậm nhất ngày 30/7/2022, Công ty M có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và toàn bộ lãi phát sinh ở trên (tính đến ngày 20/5/2022) theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 151118-5241308-01-SME ngày 23/11/2018 và khế ước nhận nợ kèm theo đến ngày thực tế thanh toán cho Ngân hàng V tổng số là 1.456.079.013 đồng.

Kể từ ngày 21/5/2022, Công ty M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong hết số nợ gốc.

Trong trường hợp kể từ ngày Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà Công ty M không thanh toán được toàn bộ trả nợ khoản nợ cho Ngân hàng V thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Tất cả quyền tài sản thuộc sở hữu của Công ty M phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số W23609/VHWP/HDMBCH ký ngày 27/9/2018 giữa bên thế chấp là Công ty M và Công ty TNHH T, bao gồm tất cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này: Căn hộ số 3609, tòa nhà W2, Lô đất HH, đường Phạm Hùng, phường M, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thuộc Dự án Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhome West Point hoặc tên hội khác theo quyết định của chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm). Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty M đối với Ngân hàng V.

Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng V. Ngân hàng V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Nguyễn Thị H, Công ty M để thu hồi khoản nợ cho đến khi Công ty M thanh toán hết nợ cho Ngân hàng V theo thỏa thuận tại các Hợp đồng bảo lãnh đã ký kết với Ngân hàng V.

2.3. Về án phí: Công ty M tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 27.841.185 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí là

25.700.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0043036 ngày 05/4/2022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bắc Từ Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Nga