TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ A** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2024/QĐST-DS	*Thành phố A, ngày 15 tháng 03 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 18, Trần Hữu Dực, phường Mỹ Đình, Quận Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thái Bình, Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Agribank huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Theo quyết định uỷ quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank. Địa chỉ: Số 321 Nguyễn Huệ, khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Thái Bình: Anh Lê Viết Thành, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng Agribank huyện Tân Hồng.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn H, sinh ngày 01/01/1964.

Địa chỉ: Khóm A, phường T, thành phố A, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Lưu Thị U, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Khóm A, phường T, thành phố A, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Tân Hồng do anh Lê Viết Thành đại diện theo uỷ quyền với bị đơn ông Nguyễn Văn H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lưu Thị U đã tự nguyện thống nhất thỏa thuận với nhau cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn H và bà Lưu Thị U đồng ý tự nguyện cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tân Hồng do anh Lê Viết Thành đại diện theo uỷ quyền tổng số tiền nợ là **3.244.438.000đồng** (ba tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng) và tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết đến khi giải quyết xong vụ án.

- Ông Nguyễn Văn H và bà Lưu Thị U đồng ý tự nguyện xử lý tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp sau:

1/ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 07012022.038/HĐTC ký kết ngày 08/8/2022 giữ Ngân hàng với ông Nguyễn Văn H.

2/ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 07012022.039/HĐTC ký kết ngày 08/8/2022 giữ Ngân hàng với ông Nguyễn Văn H.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự đã thỏa thuận:

+ Nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Tân Hồng không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại tiền tạm ứng án phí 48.444.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai số 0001920 ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

+ Bị đơn ông Nguyễn Văn H là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí theo quy định Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễm, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Bà Lưu Thị U đồng ý tự nguyện chịu 24.222.000đồng (Hai mươi bốn triệu hai trăm hai mươi hai nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TPA;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thanh T