TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 67/2019/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 08 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 246/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2019 về việc tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất cho ở nhờ.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ông Trần M V** sinh năm 1978

  Bà Bạch T P sinh năm 1981

  Cùng địa chỉ: 389B/4 Yyyy, P. A K, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

  Đại diện theo ủy quyền: **Bà Nguyễn A D** sinh năm 1952

  Địa chỉ: số 11 đường N C T, phường A N , quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- *Bị đơn:* **Bà Nguyễn Thị O** sinh năm 1961

  Địa chỉ: 389B/4 yyyy, P. A K, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần M V, bà Bạch T P và bà Nguyễn Thị O thống nhất thỏa thuận như sau:

+ Bà Nguyễn Thị O có trách nhiệm giao trả toàn bộ căn nhà và đất cho ông Trần M V, bà Bạch T P phần đất có diện tích 13,4m^2, thuộc thửa số 13; bản đồ số 18, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03679.QSDĐ ngày 18/01/2007 (xác nhận thay đổi ngày 08/12/2017) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp loại đất: ODT, tọa lạc tại số 389B/4 yyyy, P. A K, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, tại vị trí (B) theo Bản trích

đo địa chính số: 88/TTKTTNMT ngày 30/9/2019 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường - Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

+ Ghi nhận việc ông Trần M V và bà Bạch T P tự nguyện hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Oso tiền 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng).*

- *Về chi phí thẩm định 3 lần:* Nguyên đơn tự nguyện chịu 3.000.000 đồng, bị đơn chịu 3.000.000 đồng. Nguyên đơn đã tạm ứng nên bị đơn phải trả lại cho nguyên đơn số tiền 3.000.000 đồng. Các đương sự đã thực hiện xong.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Nguyên đơn ông Trần M V và bà Bạch T P tự nguyện chịu 1.573.000 đồng *(Một triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 007855 ngày 04/6/2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Trần M V và bà Bạch T P được nhận lại 677.000 đồng *(Sáu trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).*

Bị đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thị hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSNDQ.Ninh Kiều;
- Chi Cục THADSQ.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi