TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐCNHG-DS	*Hải An, ngày 15 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

- Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (gọi tắt là: Eximbank); trụ sở chính: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11 + 16 Toà nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; địa chỉ liên lạc: 32 Trần Phú, P. Cầu Đất, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng; đại diện theo ủy quyền: Bà Tạ Thị Minh Huệ - Phó giám đốc Eximbank - Chi nhánh Hải Phòng (Theo Giấy ủy quyền số 10.2023 ngày 03/10/2023 của Giám đốc Eximbank chi nhánh Hải Phòng).

Người bị kiện: Ông Nguyễn Đình Q, sinh năm 1988; thẻ căn cước công dân số: 031088003432 cấp ngày 01/09/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH và bà Đàm Thị H, sinh năm 1990; thẻ căn cước công dân số: 031190004314 cấp ngày 31/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH; cùng địa chỉ: Số nhà 7A, Ngõ 389, Tổ dân phố số 2, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng cho vay tài sản đề ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Eximbank.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (gọi tắt là: Eximbank); trụ sở chính: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11 + 16 Toà nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; địa chỉ liên lạc: 32 Trần Phú, P. Cầu Đất, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng; đại diện theo ủy quyền: Bà Tạ Thị Minh Huệ - Phó giám đốc Eximbank - Chi nhánh Hải Phòng (Theo Giấy ủy quyền số 10.2023 ngày 03/10/2023 của Giám đốc Eximbank chi nhánh Hải Phòng).

Người bị kiện: Ông Nguyễn Đình Q, sinh năm 1988; thẻ căn cước công dân số: 031088003432 cấp ngày 01/09/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH và bà Đàm

Thị H, sinh năm 1990; thẻ căn cước công dân số: 031190004314 cấp ngày 31/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH; cùng địa chỉ: Số nhà 7A, Ngõ 389, Tổ dân phố số 2, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày ngày 29 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền nợ gốc, lãi:

1.1.1. Ông Nguyễn Đình Q và bà Đàm Thị H xác nhận còn nợ Eximbank toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh tạm tính đến hết ngày 29/12/2023 là: **1.481.513.971đồng** (trong đó nợ gốc: 1.366.664.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 41.358.117đồng, nợ lãi quá hạn: 72.100.261 đồng và nợ lãi chậm trả lãi: 1.391.593 đồng).

(Theo 04 hợp đồng tín dụng sau: Hợp đồng tín dụng Số 1603-LAV-210060955 ngày 04/08/2021 và khế ước nhận nợ số 1603-LDS-220000654 ngày 26/07/2022; Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-220033646 ngày 20/4/2022 và khế ước nhận nợ số 1603-LDS-220000371 ngày 20/04/2022; Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-220102590 ngày 30/11/2022 và khế ước nhận nợ số 1603-LDS-220001017 ngày 30/11/2022; Hợp đồng tín dụng 1603-LAV-220106083 ngày 13/12/2022 và khế ước nhận nợ số 1603-LDS-220001060 ngày 14/12/2022).

1.1.2. Hai bên thống nhất về thời hạn và phương thức thanh toán nợ như sau:

+ Trong tháng 01/2024 phải thanh toán 50% tổng dư nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 29/12/2023 là 740.757.000đồng;

+ Trong tháng 02/2024 phải thanh toán toàn bộ dư nợ gốc còn lại và lãi tính đến ngày thanh toán hết số tiền nợ.

Nếu ông Nguyễn Đình Q và bà Đàm Thị H vi phạm bất kì kỳ thanh toán nào thì Eximbank được yêu cầu thi hành án ngay tại thời điểm đó.

1.1.3. Về nợ lãi phát sinh đến khi thanh toán hết số tiền nợ: Tiền lãi tiếp tục tính từ ngày 29/12/2023 cho đến khi ông Nguyễn Đình Q và bà Đàm Thị H trả

xong nợ cho Eximbank theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký. Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Eximbank cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Eximbank cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Eximbank cho vay.

2.3. Về quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp ông Nguyễn Đình Q và bà Đàm Thị H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo thỏa thuận (vi phạm cam kết) thì Eximbank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo quy định của Pháp luật về bán đấu giá tài sản. Tài sản bảo đảm gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích 101,8 m^2 đất tại thửa đất số: 1395 (tách ra từ thửa 895), tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 02, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC386384, số vào sổ cấp GCN: CS16259 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/07/2021 cho ông Nguyễn Đình Q.

Tài sản trên được thế chấp cho Eximbank theo Hợp đồng thế chấp số 116/2021/EIBHP-TCCN, quyển số 01.TP/CC-SCC-HĐGD ngày 04/08/2021 tại Phòng công chứng số 5, thành phố Hải Phòng và được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai – Quận Hải An ngày 04/08/2021, số thứ tự 4264.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ cho Eximbank, Eximbank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc ông Nguyễn Đình Q và bà Đàm Thị H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Eximbank, nếu thừa trả cho chủ tài sản.

Về chi phí thẩm định: Ông Q và bà H phải chịu chi phí thẩm định là 10.000.000đồng. Eximbank đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định là 10.000.000đồng, nên ông Q và bà H phải có trách nhiệm trả lại cho Eximbank số tiền chi phí thẩm định là 10.000.000đồng(mười triệu đồng).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị 3

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các bên đương sự;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- VKSND quận Hải An;
- TAND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THA DS quận Hải An;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

Đặng Văn Tuyến