

Số: 19/2022/QĐST-DS

N, ngày 07 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 26/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Ông Trần Thanh Đ, sinh năm 1973. Địa chỉ: phường A, quận B, thành phố C.

-*Bị đơn*: Ông Nguyễn Thanh S và bà Nguyễn Hồng T. Địa chỉ: phường C, quận N, thành phố C.

-*Người liên quan*: bà Hoàng Thị Bích N. Địa chỉ: phường A, quận B, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh S, bà Nguyễn Hồng T và ông Trần Thanh Đ, bà Hoàng Thị Bích N cùng thống nhất hủy giao kết chuyển nhượng nhà, đất theo nội dung Biên nhận-Nhận tiền ký tên ngày 09/05/2019 và ngày 04/6/2019.

Ông Nguyễn Thanh S, bà Nguyễn Hồng T có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Trần Thanh Đ, bà Hoàng Thị Bích N tổng số tiền tính chung là 350.000.000đồng (*ba trăm năm mươi triệu đồng*). Thực hiện việc giao trả tiền khi án có hiệu lực pháp luật.

Thời gian và cách thanh toán tiền các đương sự tự thoả thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu cơ quan thi hành án giải quyết.

Kể từ khi quyết Đ có hiệu lực và nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:*

- Ông Trần Thanh Đ được nhận lại tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001551 ngày 17/01/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

- Ông Nguyễn Thanh S và bà Nguyễn Hồng T phải chịu án phí là 8.750.000 đồng (*tám triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng*)

3. Quyết Đ này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết Đ này được thi hành theo quy Đ tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy Đ tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy Đ tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND Tp.C;
- VKSND Q.N;
- Chi cục THADS Q.N;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị A**