

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG PHÚ
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 11/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Phú, ngày 07 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Hương Trâm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Vũ Trung Thành
2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2021 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Phạm Văn Th, sinh năm 1986

Trú tại: Khu phố Tân L, thị trấn Tân Ph, huyện Đồng Ph, tỉnh Bình Ph

Người Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Tạ Duy V, sinh năm 1985

Trú tại: Tổ 30, khu phố Thắng L, thị trấn Tân Ph, huyện Đồng Ph, tỉnh Bình Ph.

** Bị đơn:* Bà Vũ Thị H, sinh năm 1968

Trú tại: Ấp Thái D, xã Tân T, huyện Đồng Ph, tỉnh Bình Ph

Người Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Anh Bùi Văn V, sinh năm 1989

Trú tại: Ấp C 2, xã Đồng T, huyện Đồng Ph, tỉnh Bình Ph.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn bà Vũ Thị H thống nhất đồng ý trả lại cho ông Phạm Văn Th số tiền cọc đã nhận là 80.000.000 (tám mươi triệu) đồng trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 07/6/2022. Ông Phạm Văn Th không yêu cầu phạt cọc.

2.2. Thời hạn trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 07/6/2022, bà Vũ Thị H phải trả cho ông Phạm Văn Th số tiền 80.000.000 đồng.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, lãi phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3. Về án phí sơ thẩm: Án phí dân sự sơ thẩm là 4.000.000 (bốn triệu) đồng. Nguyên đơn ông Phạm Văn Th tự nguyện chịu 2.000.000 đồng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Thọ đã nộp, bị đơn bà Vũ Thị H chịu 2.000.000 đồng. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú trả lại cho ông Phạm Văn Th 1.000.000 (một triệu) đồng số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0004769 ngày 21/4/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- THADS huyện Đồng Phú;
- Các đương sự.
- Lưu Tòa, HS;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Hương Trầm

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Vũ Trung Thành

Nguyễn Thị Ngọc Yến

Lê Thị Hương Trâm