TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số : 49/2024/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập –Tự Do –Hạnh Phúc

Lộc Ninh, ngày 20 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2024/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng T

Địa chỉ: Số 266 – 268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T– Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Thảo – Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh kiêm trưởng phòng giao dịch.

Người được ông Thảo ủy quyền: Ông Hoàng Huy H– Chức vụ: Phó phòng giao dịch Lộc Ninh.

Địa chỉ: Số 227, khu phố Ninh Thịnh, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Đ, sinh năm: 1974

- Ông Trần Văn D, sinh năm: 1971 (đã chết)

Cùng địa chỉ: Địa chỉ: Tổ 3, ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng thời là người thừa kế theo tố tụng:

Bà Phạm Thị Đ, sinh năm 1974 (là vợ)

Chị Trần Thị Thanh N, sinh năm 1996 (con của ông Trần Văn D)

Anh Trần Văn H, sinh năm: 2005 (con của ông Trần Văn D)

Cùng địa chỉ: Tổ 3, ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ bà Phạm Thị Đ đồng ý chịu trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng T số tiền

gốc 1.000.000.000đ (*Một tỷ đồng*).

Lãi trong hạn tính từ (ngày 07/11/2023 đến ngày 28/3/2024) số tiền 52.806.507 đồng

Lãi quá hạn tính từ ngày (29/3/2024 đến ngày 12/6/2024) số tiền 43.035.615 đồng

Lãi chậm trả tính từ ngày 08/12/2023 đến ngày 12/6/2024) số tiền là tiền 1.925.474 đồng.

Tổng cộng 1.097.767.596 đồng (*Một tỷ không trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm chín sáu đồng*) .

Kể từ 13/6/2024, bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp có điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Trong trường hợp hộ bà Phạm Thị Đ không thanh toán trả số nợ trên thì cơ quan có thẩm quyền xử lý hợp đồng thế chấp tài sản số 25336 ngày 30/3/2022 tài sản thế chấp 01 thửa đất số 619, tờ bản đồ 19, diện tích đất 196 m^2 đất tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/5/2022 đứng tên hộ ông Trần Văn D để đảm bảo việc thu hồi nợ.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

"*Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự*".

3. Về án phí: Bà Phạm Thị Đ phải chịu 22.466.500 đồng án phí DSST, Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 21.518.000đồng theo biên lai số 0006241 ngày 11 tháng 4 năm 2024.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận: **Thẩm phán**

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

Vũ Văn Thi