TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03 /2019/QĐ-PT	*Kon Tum, ngày 06 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Dương Thị Vân

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Long và bà Nguyễn Thị Như Mai

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự số: 01/2019/DS-ST ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, bị kháng cáo như sau:

Ngày 24 tháng 01 năm 2019, bà Lê Thị N là bị đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 01/2019/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 06/5/2019, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh Hoàng Minh T và nguyên đơn anh Vũ Văn Th có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn là anh Cao Văn H có ý kiến xin rút đơn kháng cáo và đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Lý do của việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo: Nguyên đơn và bị đơn thống nhất, bị đơn trả cho nguyên đơn số tiền 280.000.000 *(Hai trăm tám mươi triệu)* đồng (đã trả đủ); nguyên đơn có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 109,1 m^2 đất, thực tế đang sử dụng.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2019/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 09/2019/TLPT-DS ngày 18 tháng 02 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- ***Nguyên đơn***: Anh Vũ Văn Th và chị Phạm Thị N; cùng địa chỉ: Số 399 T, phường Q, thành phố K, tỉnh K.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T theo văn bản ủy quyền ngày 05/9/2018.

- ***Bị đơn***: Bà Lê Thị N, sinh năm 1946; trú tại: Tổ dân phố 2b, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh K;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Văn H theo văn bản ủy quyền ngày 22/2/2019.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***:

1/ Ông Trần Hữu L, sinh năm 1969;

2/ Anh Trần Trung H;

3/ Chị Trần Thị Trung K;

4/ Bà Bùi Thị T;

Cùng địa chỉ: Số 912 Phan Đình P, phường Q, thành phố K, tỉnh K.

2. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn anh Vũ Văn Th và chị Phạm Thị N tự nguyện chịu 3.500.000 *(Ba triệu năm trăm nghìn)* đồng chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản, đã nộp đủ.

3. Về án phí: Căn cứ Điều 299 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Nguyên đơn anh Vũ Văn Th và chị Phạm Thị N tự nguyện chịu số tiền 20.940.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 12.640.000 đồng tạm ứng án phí nguyên đã nộp theo biên lai thu số 0001562 ngày 02/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố KonTum. Nguyên đơn Vũ Văn Th và

chị Phạm Thị N còn phải nộp tiếp số tiền 8.300.000 *(Tám triệu ba trăm nghìn)* đồng.

Bị đơn bà Lê Thị N tự nguyện chịu 150.000 *(Một trăm năm mươi nghìn)* đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền 300.000 *(Ba trăm nghìn)* đồng (do anh Trần Hữu Thanh nộp thay) số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0000972 ngày 31/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum. Hoàn trả lại cho bà Năm số tiền 150.000 *(Một trăm năm mươi nghìn)* đồng.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Kon Tum;
- TAND thành phố Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Dương Thị Vân