TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST- DS	*Phước Long, ngày 21 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ngô Đình V, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn Phước Quả, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Hà Minh H, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn Hưng Lập, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ngô Đình V được toàn quyền sử dụng diện tích đất 91,6m^2, thuộc thửa đất PT, tờ bản đồ số ĐL được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02549/CN vào ngày 27/6/2018 cho ông Ngô Đình V; đất có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Hà Minh H có cạnh dài 61,5m (đã trừ tim đường 02m).

+ Phía Tây giáp đất của ông Ngô Đình V có cạnh dài 60,5m.

+ Phía Nam giáp đường bê tông có chiều ngang 3,2m

+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn M (là đỉnh chóp hình tam giác)

- Ông Hà Minh H được toàn quyền sử dụng diện tích đất 110,2m^2, thuộc thửa đất PT, tờ bản đồ số ĐL được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02549/CN vào ngày 27/6/2018 cho ông Ngô Đình V; đất có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Hà Minh H có cạnh dài 62,24m (đã trừ tim đường 02m).

+ Phía Tây giáp đất của ông Ngô Đình V có cạnh dài 61,5m.

+ Phía Nam giáp đường bê tông có chiều ngang dài 2,2m
+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn M có chiều ngang 1,5m
(Có sơ đồ bản vẻ kèm theo)

- Khi quyết định có hiệu lực pháp luật thì ông Ngô Đình V, ông Hà Minh H có quyền liên hệ tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành đăng ký biến động, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Về án phí: Ông Ngô Đình V tự chịu số tiền án phí không có giá ngạch là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 2.250.000 đồng (Hai triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) mà ông Ngô Đình V đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008210 ngày 26/5/2022 tại Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Phước Long. Hoàn trả cho ông Ngô Đình V số tiền án phí còn lại là 1.950.000 đồng (Một triệu chin trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phạm Thị Tịnh