

Số: 09/2019/QĐST-KDTM

Tp. Kon Tum, ngày 23 tháng 5 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 15/2019/TLST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần;

Địa chỉ: Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn T - Phó trưởng phòng khách hàng Ngân hàng thương mại cổ phần (Giấy ủy quyền số 14/03/NHNT.KT.UQ ngày 14/3/2019 của Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần).

Địa chỉ: thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Bá L, sinh năm 1969 và bà Võ Thị Kim L, sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Bá L và bà Võ Thị Kim L liên đới trả cho Ngân hàng TMCP số tiền tính đến ngày 12/3/2019 là 769.227.740 đồng (*Bảy trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng*) (trong đó, số nợ tiền gốc là 750.000.000 đồng, số nợ tiền lãi là 19.227.740 đồng) và phải trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 13/3/2019 cho đến khi trả xong theo mức lãi tại Hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn số 147/18/CT/NHNT ngày 26/01/2018. Thời gian trả tiền khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp đến ngày trả tiền mà ông Nguyễn Bá L và bà Võ Thị Kim L không trả đúng hoặc trả đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP có quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 07/03/NHNT ngày 07/3/2016 mà ông Nguyễn Bá L và bà Võ Thị Kim L đã ký kết với Ngân hàng TMCP để thu hồi nợ cho Ngân hàng;

Cụ thể tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Bá L và bà Võ Thị Kim L trên thửa đất sau: Thửa đất số 11A, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ thôn xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 161343, số vào sổ cấp GCN: 00765, do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 25/5/1998 và điều chỉnh biến động ngày 21/01/2014 đứng tên ông Nguyễn Bá L.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157; Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ông Nguyễn Bá L và bà Võ Thị Kim L liên đới trả cho Ngân hàng TMCP số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP đã nộp là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự và Điều 6; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Ông Nguyễn Bá L và bà Võ Thị Kim L liên đới chịu tiền án phí là 17.384.500 đồng (*Mười bảy triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP số tiền tạm ứng án phí đã nộp 17.384.554 đồng (*Mười bảy triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0001112 ngày 25/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

-Đương sự;
-VKSND tp KT;
-TAND tỉnh KT;
-TACC Đà Nẵng;
-Lưu VP, HS.

THẨM PHÁN
Đã ký
Phạm Thị Thúy