TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78/2025/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 15 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 191/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025, về việc *"Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam.

Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam: Ông Nguyễn Hoàng L - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hoàng L**:** Ông Bùi Đức Q - Chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng quản lý tín dụng - Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam. Theo Giấy ủy quyền số 12402/2023/UQ-TGĐ12 ngày 29/12/2023 V/v khởi kiện, tham gia tố tụng, thi hành án, khiếu nại và tố cáo.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Đức Q: Ông Võ Đình H - Chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ KHCN thế chấp. Theo Giấy ủy quyền số 2778/2025/UQ-TGĐ12 ngày 18/3/2025 V/v nộp đơn khởi kiện và tham gia tố tụng tại Tòa án.

Bị đơn: 1/ Ông Phạm Chí C – Sinh năm 1988.

2/ Bà Nguyễn Thị H – Sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: Thôn 5, xã HLiêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam do ông Võ Đình Huy đại diện theo ủy quyền yêu cầu ông Phạm Chí C, bà Nguyễn Thị H phải trả số tiền nợ vay tính đến ngày 27/4/2025 là 563.380.160đồng, gồm nợ gốc 514.948.456đồng, lãi trong hạn 47.515.472đồng, lãi quá hạn 916.232đồng theo Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số 000685/2023/HĐCV/RB ngày 23/02/2023. Trong trường hợp ông Phạm Chí C, bà Nguyễn Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 73 diện tích 212,3m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 550687 ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Phạm Văn Năm, đã cập nhật biến động sang tên ông Phạm Chí C theo Hợp đồng thế chấp số 07/2023/BĐ ngày 23/02/2023.

Ông Phạm Chí C, bà Nguyễn Thị H tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam là trả số tiền nợ vay tính đến ngày 27/4/2025 là 563.380.160đồng, gồm: Nợ gốc: 514.948.456đồng, lãi trong hạn 47.515.472đồng, lãi quá hạn 916.232đồng theo Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số 000685/2023/HĐCV/RB ngày 23/02/2023. Trong trường hợp ông, bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông, bà đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 73 diện tích 212,3m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 550687 ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên ông Phạm Văn Năm, đã cập nhật biến động sang tên ông Phạm Chí C theo Hợp đồng thế chấp số 07/2023/BĐ ngày 23/02/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 27/4/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí:

Ông Phạm Chí C, bà Nguyễn Thị H chịu án phí dân sự sơ thẩm là

13.267.500đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần HH Việt Nam số tiền đã nộp là 13.075.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003199 ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Võ Văn