

Số: 09/2022/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 10 tháng 5 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 164/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số 2 đường L, phường C, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng N: Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Sinh năm: 1977.

Chức vụ: Trưởng Phòng khách hàng Hộ sản xuất và cá nhân Ngân hàng N – Chi nhánh tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn: Bà Lê Thị Th – Sinh năm: 1985.

Trú tại: Tổ 1, khu phố ĐL, phường T, thành phố X, tỉnh Bình Phước.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Dư Công Tình – Sinh năm: 1972.

Trú tại: Tổ 1, khu phố ĐL, phường T, thành phố X, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất là đến ngày 15/6/2022, bà Lê Thị Th phải trả cho Ngân hàng N tiền nợ gốc là 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*), tiền lãi tính đến ngày 15/4/2022 là 242.788.833 đồng (*Hai trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn tám trăm ba mươi ba đồng*) và tiền lãi trên số tiền nợ gốc tính từ ngày 16/4/2022 cho đến ngày thực tế bà Lê Thị Th trả hết nợ cho ngân hàng theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số 5600LAV202000203 ngày 20/01/2020.

Trường hợp bà Lê Thị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng N được quyền xử lý tài sản hoặc đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản mà bà Lê Thị Th và ông Dư Công Tình đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2020-

285675273/HĐTC ngày 20/01/2020 để ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.000.000 đồng (*Hai mươi ba triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền số 0004065 ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bà Lê Thị Th phải chịu 24.641.832 đồng (*Hai mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn tám trăm ba mươi hai đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP.Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

CAO ĐÌNH THÀNH