

Số: 03/2025/QĐST-DS

CP, ngày 28 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26, 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2025/TLST - DS ngày 12 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Anh Đỗ Việt Th, sinh năm 1981

Nơi cư trú: 53 Tôn Thất Thiệp, phường Điện Biên, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

1.2. Bị đơn:

- Anh Bùi Quang H, sinh năm 1968

- Chị Bùi Thị M, sinh năm 1970

- Anh Bùi Quang H, sinh năm 1989

- Chị Bùi Thị H, sinh năm 1992

Nơi cư trú: xóm Róm Khánh, xã Thạch Yên, huyện CP, tỉnh HB.

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- UBND xã Thạch Yên, huyện CP, tỉnh HB;

Địa chỉ: xã Thạch Yên, huyện CP, tỉnh HB.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1. Về hiệu lực của hợp đồng:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Bùi Quang Hưng, bà Bùi Thị M, anh Bùi Quang Huy, chị Bùi Thị Huyền và anh Đỗ Việt Thắng đối với thửa đất số 03 tờ bản đồ 14 diện tích 796 m² tại xóm Khánh, xã Yên Thượng, huyện Kỳ Sơn, tỉnh HB (nay là xóm Róm Khánh, xã Thạch Yên, huyện

CP, tỉnh HB), có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 335002 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00407QSĐĐ/KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh HB (nay là huyện CP, tỉnh HB) cấp ngày 04/12/2000 được UBND xã Thạch Yên, huyện CP chứng thực số 171 quyền 01-SCT/HĐ,GD ngày 21/9/2022 vô hiệu.

Các bên đương sự thống nhất không yêu cầu Tòa án giải quyết hậu quả pháp lý của Hợp đồng vô hiệu, không yêu cầu bồi thường, không yêu cầu gì khác.

Các bên tự liên hệ cơ quan quản lý nhà nước về đất đai để điều chỉnh đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất.

2.2. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí tố tụng về việc xem xét thẩm định tại chỗ, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.3. Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000Đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*). Nguyên đơn đã nộp 300.000Đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002994 ngày 12/5/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện CP, được đối trừ và nhận lại số tiền 150.000Đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện CP;
- Chi cục THADS huyện CP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thùy Linh