

Số: 82/2023/QĐCNHGT-DS

Thanh Phú, ngày 30 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP X với anh Nguyễn Văn H và chị Trần Thị N

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Ngân hàng TMCP X.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:
 - Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP X địa chỉ: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 tòa nhà V, số 72 L, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Đại diện theo pháp luật: ông Trần Tấn L
 - Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Ngọc M – Chức vụ: giám đốc Ngân hàng TMCP X – chi nhánh quận B
 - Người bị kiện: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1974 và chị Trần Thị N, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: số nhà 229/1 ấp Thanh Lộc, xã Thanh Phong, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.
 - Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn H và chị Trần Thị N có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X số tiền còn nợ tổng cộng là 351.078.279 đồng gồm: nợ gốc 336.447.067 đồng, lãi trong hạn 14.121.836 đồng, lãi quá hạn 163.206 đồng, lãi phạt chậm trả là 346.188 đồng. Đồng thời anh H và chị N phải có nghĩa vụ liên đới trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 15/8/2023 cho đến khi thanh toán xong hết nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV- 220064674/2204 ngày 26/7/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nhận nợ số 2204-LDS-220000105 ngày 27/7/2022.

Thời hạn trả khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp anh Nguyễn Văn H và chị Trần Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X thì Ngân hàng Thương mại cổ phần X được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự áp dụng biện pháp kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất như sau:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 77/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 26/7/2022 đối với thửa đất số 27, tờ bản đồ 43, địa chỉ: xã T, huyện T, tỉnh Bdiện tích 508,7 m²: hình thức sử dụng: sử dụng riêng : mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CA:842344, vào sổ cấp GCN: CH03465 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre cấp ngày 10/9/2015, đã cập nhật biến động ngày 27/3/2019.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220064674/2204 ngày 26/7/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nhận nợ số 2204-LDS-220000105 ngày 27/7/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải (3b);
- VKSND huyện Thạnh Phú (1b);
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú (1b);
- Lưu T.A(4b).

THẨM PHÁN

Phan Cẩm Nhung

