

Số: 72/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Thu Thủy;

Các Thẩm phán: Ông Trần Xuân Minh;

Ông Nguyễn Văn Hùng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Gia Viễn – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 14/2020/QĐST-HC ngày 24/9/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính, đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T

Địa chỉ: khu 6, ấp H, xã T, thị xã T1, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Thị Xuân H – Chức vụ: Giám đốc.

- *Người bị kiện:*

1/. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh

2/. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

2/. Công ty cổ phần T1

Địa chỉ: đường B, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Công C – Chức vụ: Giám đốc.

3/. Công ty cổ phần T1 Tây Ninh

Địa chỉ: tổ 7, khu phố 4, thị trấn Ch, huyện Ch, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Như H – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

4/. Ngân hàng TMCP N

Địa chỉ: đường M, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/. Công ty cổ phần T

Địa chỉ: tổ 7, khu phố 4, thị trấn Ch, huyện Ch, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Tr – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

6/. Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh

Tại đơn kháng cáo ngày 01/10/2020, Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 14/2020/QĐST-HC ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu quan điểm về việc giải quyết vụ án: Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng quy định pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T; giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 06, khu phố 4, thị trấn Ch, huyện Ch, tỉnh Tây Ninh được Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Tây Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV T1 Tây Ninh.

Tại Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 592/2014/KDTM-PT ngày 06/5/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tuyên buộc Công ty cổ phần T1 (trước là Công ty TNHH T1 Tây Ninh) thanh toán cho Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T nợ gốc và lãi tổng cộng 7.265.315.839 đồng.

Công ty cổ phần T1 (trước là Công ty TNHH T1 Tây Ninh) là người có nghĩa vụ thi hành án đối với Công ty T. Ngày 02/8/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cập nhật biến động chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 06, khu phố 4, thị trấn Ch, huyện Ch, tỉnh Tây Ninh từ Công ty TNHH MTV T1 Tây Ninh thành Công ty cổ phần T1 Tây Ninh.

Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T nhận thấy việc thay đổi cập nhật chủ sử dụng sang đối tượng khác gây ảnh hưởng đến quyền lợi của mình trong việc thi hành án nên đã khởi kiện yêu cầu hủy cập nhật biến động sang tên Công ty cổ phần T1 Tây Ninh đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 06, khu phố 4, thị trấn Ch, huyện Ch, tỉnh Tây Ninh. Việc Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T khởi kiện là phù hợp với quy định tại Điều 75 Luật Thi hành án dân sự. Tòa án cấp sơ thẩm xác định Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T không có quyền khởi kiện và căn cứ vào điểm h khoản 1 Điều 143 Luật tố tụng hành chính đình chỉ giải quyết vụ án là không phù hợp với quy định pháp luật.

Từ phân tích trên, Hội đồng xét xử xét thấy kháng cáo của Công ty TNHH

MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T có căn cứ chấp nhận; cần hủy toàn bộ quyết định đình chỉ sơ thẩm, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh tiếp tục giải quyết vụ án.

Do kháng cáo được chấp nhận nên Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, giữ, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Chấp nhận kháng cáo của Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T.

Hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 14/2020/QĐST-HC ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh tiếp tục giải quyết vụ án.

Án phí hành chính phúc thẩm: Hoàn lại cho Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất thức ăn chăn nuôi T 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001395 ngày 01/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Văn Hùng

Trần Xuân Minh

Trần Thị Thu Thủy