

Số: 15/2023/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 11 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 66/2022/TLST-DS, ngày 27 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Thanh Nh, sinh năm: 1968.

Bà Phan Thị Mộng C, sinh năm: 1973.

Cùng địa chỉ: K 4, phường Th, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Phan Thị Mộng C: Ông Lê Thanh Nh (Theo văn bản ủy quyền ngày 27/9/2022).

- Bị đơn: Anh Phan Quốc Th, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: K 4, phường Th, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chỗ ở hiện nay: khu vực B, phường B, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị Trúc L, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp 3, xã Th, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng tài sản và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn ông Lê Thanh Nh đồng thời là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Phan Thị Mộng C và bị đơn anh Phan Quốc Th.

Công nhận cho bị đơn anh Phan Quốc Th phần đất tại vị trí số II có diện tích 88,5m² loại đất ODT (trong đó có 28,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 61B và có 60,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Sông Trà Ban), phần đất tọa lạc tại k 4, phường Th, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (*Có mảnh trích đo địa chính kèm theo*).

Bị đơn anh Phan Quốc Th có nghĩa vụ trả đất giá trị đất cho nguyên đơn Lê Thanh Nh, bà Phan Thị Mộng C số tiền 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*), trả một lần vào ngày 18/4/2023.

Đối với công trình kiến trúc trên đất, dụng cụ làm bún, trụ điện....các đương sự thống nhất cho bị đơn Phan Quốc Th tiếp tục ổn định sử dụng.

Nguyên đơn Lê Thanh Nh, bà Phan Thị Mộng C có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bị đơn Phan Quốc Th để thực hiện thủ tục sang tên quyền sử dụng đất theo quy định.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015, nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn anh Phan Quốc Th phải chịu 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*). Bị đơn anh Phan Quốc Th được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo lai thu số 0004296, lập ngày 21 tháng 6 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Như vậy, bị đơn anh Phan Quốc Th phải chịu nộp thêm số tiền án phí là 9.700.000 đồng (*Chín triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Nguyên đơn ông Lê Thanh Nh, bà Phan Thị Mộng C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo lai thu số 0004270, lập ngày 27 tháng 5 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Lê Thanh Nh, bà Phan Thị Mộng C phải chịu nộp 9.100.000 đồng (*Chín triệu một trăm nghìn đồng*) đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Lil