

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04/9/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 306/2024/TLST-DS ngày 24/7/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Ngân hàng VietinBank).

Trụ sở: Số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình, chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị Nga, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng VietinBank, Chi nhánh Thừa Thiên Huế (Văn bản uỷ quyền ngày 02/7/2024).

Địa chỉ Chi nhánh Thừa Thiên Huế: Số 02 đường Lê Quý Đôn, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Bị đơn (Không có phản tố):** Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1987 và bà Phạm Thị Ngọc Tr, sinh năm 1989.

Nơi cư trú: Số 52-54 đường HN, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Th, sinh năm 1981.

Nơi cư trú: Số 10/30 đường Đống Đa, phường VN, thành phố M, tỉnh Q.

Địa chỉ liên hệ: Số 68 đường Hoàng Quốc Việt, xã TT, thị xã H, tỉnh Q (Văn bản uỷ quyền ngày 30/8/2024).

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (Không có yêu cầu độc lập):** Ông Nguyễn Th, sinh năm 1981.

Nơi cư trú: Số 10/30 đường Đ, phường VN, thành phố M, tỉnh Q.

Địa chỉ liên hệ: Số 68 đường Hoàng Quốc Việt, xã TT, thị xã H, tỉnh Q.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Tính đến ngày 04/9/2024 vợ chồng ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Tr còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Ngân hàng VietinBank) số tiền 2.636.216.501đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu hai trăm mười sáu nghìn năm trăm lẻ một đồng), trong đó: Tiền gốc 2.426.087.363 đồng, tiền lãi trong hạn 200.928.471 đồng, tiền lãi quá hạn 1.842.515 đồng, tiền lãi chậm trả 5.865.902 đồng, phí thẻ tín dụng 1.492.250 đồng. Tổng số tiền nợ 2.636.216.501 đồng được tính căn cứ:

- Theo Hợp đồng cho vay số: NVHOAI/2023-HĐCV/NHCT460, Phụ lục I ngày 18/01/2023; Giấy nhận nợ số 01 ngày 18/01/2023 được ký kết giữa Ngân hàng VietinBank, Chi nhánh Thừa Thiên Huế, Phòng giao dịch Thuận Thành và ông Nguyễn Văn H, bà Phạm Thị Ngọc Tr.

- Theo Hợp đồng cho vay số: 03/2023-HĐCV/NHCT460NVHOAI, Phụ lục I ngày 22/3/2023; Giấy nhận nợ ngày 22/3/2023 được ký kết giữa Ngân hàng VietinBank, Chi nhánh Thừa Thiên Huế và ông Nguyễn Văn H, bà Phạm Thị Ngọc Tr.

- Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm hợp đồng ngày 19/01/2023, Phụ lục hợp đồng ngày 19/01/2023 (Gọi chung là Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng) được ký kết giữa Ngân hàng VietinBank, Chi nhánh Thừa Thiên Huế, Phòng giao dịch Thuận Thành và ông Nguyễn Văn H.

2.2. Về phương án thanh toán số tiền nợ:

- Các bên đương sự thỏa thuận vào ngày 20/9/2024, vợ chồng ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Tr phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng VietinBank số tiền 2.636.216.501đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu hai trăm mười sáu nghìn năm trăm lẻ một đồng), trong đó: Tiền gốc 2.426.087.363 đồng, tiền lãi trong hạn 200.928.471 đồng, tiền lãi quá hạn 1.842.515 đồng, tiền lãi chậm trả 5.865.902 đồng, phí thẻ tín dụng 1.492.250 đồng.

- Đối với số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 05/9/2024 trở về sau thì vợ chồng ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Tr còn phải tiếp tục có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng VietinBank theo mức lãi suất thỏa thuận quy định tại các Hợp đồng cho vay; các Giấy nhận nợ; các Phụ lục, Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ.

- Nếu vợ chồng ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Tr không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng VietinBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp đã thỏa thuận để thu hồi nợ, bao gồm:

- + Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 38, diện tích 199m² đất ở tại đô thị tọa lạc tại địa chỉ: Số 33 đường Vương Thừa Vũ, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Ủy ban Nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/3/2016 đứng tên ông Trần Đình Trung, bà Lê Thị Thuý Anh; cập nhật đăng ký biến động ngày 13/01/2023 đứng ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Tr; trang bổ sung Giấy chứng nhận số 01, 02.

+ Các tài sản gắn liền với thửa đất cho dù tài sản đó đang được bên thế chấp sở hữu hay sẽ sở hữu trong tương lai và cho dù tài sản đó đang tồn tại hoặc sẽ hình thành trong tương lai.

+ Các quyền, lợi ích, khoản thanh toán mà bên thế chế có thể nhận được sau thời điểm hợp đồng có hiệu lực liên quan tới quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bao gồm nhưng không giới hạn: Các khoản thanh toán do thửa đất bị thu hồi; các khoản thanh toán từ giao dịch cho thuê, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và/ hoặc tài sản gắn liền với đất; tiền bảo hiểm, bồi thường tài sản gắn liền với đất).

Toàn bộ tài sản thế chấp được thực hiện theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: NVHOAI/2023-HĐBĐ/NHCT460 ngày 16/01/2023 được ký kết giữa Ngân hàng VietinBank, Chi nhánh Thừa Thiên Huế, Phòng giao dịch Thuận Thành và ông Nguyễn Văn H, bà Phạm Thị Ngọc Tr, được công chứng ngày 16/01/2023, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 17/01/2023 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ trên thửa đất có tồn tại ngôi nhà, không có người sinh sống, bên trong chứa một số dụng cụ xây dựng.

+ Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, số loại: Santafe TM3, 7 chỗ ngồi, màu đỏ, biển số: 75A-303.71; số máy: G4KMNA346010; số khung: RLUSU81KBPN042795 được Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô ngày 16/3/2023 đứng tên ông Nguyễn Văn H (Xe ô tô này đến tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ông Nguyễn Th đang sử dụng).

Toàn bộ tài sản thế chấp được thực hiện theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 03/2023/HĐBĐ/NHCT460-NVHOAI ngày 21/3/2023 được ký kết giữa Ngân hàng VietinBank, Chi nhánh Thừa Thiên Huế và ông Nguyễn Văn H, bà Phạm Thị Ngọc Tr; được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng thuộc Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, Thông báo xử lý tài sản bảo đảm ngày 21/3/2023.

- Trường hợp sau khi xử lý hết các tài sản thế chấp vẫn không thu đủ nợ và Ngân hàng VietinBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền cưỡng chế, kê biên phát mại các tài sản khác của ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Tr để thu hồi toàn bộ nợ vay cho Ngân hàng VietinBank.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (Ngân hàng nộp tại Toà án):

- Các bên đương sự thỏa thuận vợ chồng ông Nguyễn Văn H, bà Phạm Thị Ngọc Tr phải liên đới chịu số tiền 1.600.000đ (Một triệu sáu trăm nghìn đồng). Ngân hàng VietinBank đã nộp 1.600.000 đồng nên vợ chồng ông Nguyễn Văn H, bà Phạm Thị Ngọc Tr phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán lại cho Ngân hàng VietinBank 1.600.000đ (Một triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng VietinBank số tiền 5.400.000đ (Năm triệu bốn trăm nghìn đồng) theo biên bản giao nhận ngày 14/8/2024.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Số tiền án phí dân sự sơ thẩm phải chịu là $([72.000.000đ + (636.216.501đ \times 2\%)]) = 84.724.330đ$. Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm là $84.724.330đ : 2 = 42.362.165đ$ (Làm tròn số 42.362.000đ).

- Các bên đương sự thoả thuận vợ chồng ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Tr phải có nghĩa vụ liên đới chịu số tiền 42.362.000đ (Bốn mươi hai triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng VietinBank số tiền 41.649.000đ (Bốn mươi một triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng) đã nộp tạm ứng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0004383 ngày 19/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- VKSNDTPHuế;
- Chi cục THADSTPHuế;
- Đương sự;
- Lưu án văn Toà dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Ly