TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỸ ĐỨC-TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 69/2020/QĐST-DS	*Mỹ Đức, ngày 21 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 463; Điều 466; Điều 467 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N.**

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Tiết Viết Th** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Dương Văn Ch** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N chi nhánh huyện Mỹ Đức Hà Tây.

Địa chỉ: Phố Đại Đ, thị trấn Đại Ngh, huyện Mỹ Đ, TP. Hà N (Theo giấy ủy quyền số 2966/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N)

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Bùi Minh Ng** – chức vụ: Phó

giám đốc chi nhánh NHNo&PTNT huyện Mỹ Đức

(Theo quyết định của NHNo&PTNT huyện Mỹ Đức số 12/NHNo-UQ ngày 20/5/2020 của giám đốc NHNo&PTNT huyện Mỹ Đức)

- *Bị đơn*: Hộ bà **Đào Thị Lệ H,** sinh năm 1970 (chủ hộ)

Thành viên: Chị **Nguyễn Thị Tố U**, sinh năm 1992

Anh **Nguyễn Kế N**, sinh năm 1994

Đều địa chỉ: Thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền cho chị Uyên, anh Nam: Bà Đào Thị Lệ H, sinh năm 1970.

Đại chỉ: Thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, Tp. Hà Nội

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Anh **Nguyễn Kế Th**, sinh năm 1989

Đều địa chỉ: Thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Về khoản vay nợ:

Các bên thống nhất về khoản vay hộ bà Đào Thị Lệ H

Với NHNo&PTNT huyện Mỹ Đức Hà Tây đối với hợp đồng tín dụng số 2205LAV201700240 ngày 19/01/2017 tổng số tiền vay là: 300,000,000 đồng (Bằng chữ:Ba trăm triệu đồng chẵn), thời hạn cho vay 12 tháng lãi suất cho vay theo từng giấy nhận nợ là 9,5%/năm. Quá trình thực hiện Hợp đồng, hộ bà H vi phạm nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng từ ngày 20/7/2017 nợ gốc, nợ lãi tạm tính đến hết ngày 20/05/2020 dư nợ của khách hàng là **437,314,583** đồng (Bốn trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm mười bốn nghìn năm trăm tám mươi ba đồng.Trong đó: Dư nợ gốc là 300,000,000 đồng; Dư nợ lãi: 137,314,583 đồng bao gồm: Số tiền lãi trong hạn là 96,345,833 đồng, số tiền lãi quá hạn là 40,968,750 đồng;

2**.2 - Về phương án trả nợ**: Các bên thống nhất bắt đầu từ tháng 10/2020 hộ bà H trả nợ theo định kỳ 01 tháng/lần với số tiền 10.000.000 đồng/tháng (bao gồm nợ gốc + nợ lãi), chậm nhất trả vào ngày 30 hàng tháng cho đến khi tất toán khoản vay trên.

Kể từ ngày 21/5/2020 hộ bà H phải tiếp tục chịu lãi trên dư nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi tất toán khoan vay nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết.

2.3- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp hộ bà H vi phạm bất kỳ, kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại, tài sản bảo đảm của khoản vay trên để thu hồi toàn bộ nợ cho Ngân hàng là: Quyền sử dụng đất, tài sản nhà và cá tài sản khác gắn liền trên đất, tài sản phát sinh sau này trên đất đối với thửa số: 33, tờ bản đồ số: 03, được cấp giấy chứng nhận số seri BN 505037, số vào sổ cấp GCN: 4777, do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 23/05/2013 cho Bà Đào Thị Lệ H. Địa chỉ: Thôn Th, xã Phùng X, Mỹ Đ, Hà N Theo Hợp đồng thế chấp số:01286B/2015 ký ngày 21/08/2013 và phụ lục hợp đồng

thế chấp số 01286B/2015 ngày 07/08/2015 tại Văn phòng công chứng Mỹ Đức để thu hồi nợ.

Hộ bà H do bà H làm đại diện theo ủy quyền trình bày các tài sản trên thửa số: 33, tờ bản đồ số: 03 tại Phừng xá, huyện Mỹ Đức, trừ phần xây dựng thêm trên đất là phần lợp mái tôn khung sắt trên phần đất của bà H là của một mình anh Th (Mượn xây để kinh doanh). Còn lại tất cả nhà và các công trình phụ đều thuộc quyền sở hữu, sử dụng của một mình bà H. anh Th cũng trình bày nhất trí với phần trình bày này của bà H, anh không có liên quan gì đến nhà đất của bà H, chỉ mượn địa điểm và lợp mái tôn trên đất làm nơi kinh doanh.

Trường hợp phát mại tài sản của hộ gia đình bà H để thanh toán trả khoản nợ cho Ngân hàng, thì anh Th tự nguyện tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng của anh trên đất để bàn giao trả lại cho bà H phát mại tài sản.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của hộ bà Đào Thị Lệ H đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì hộ bà Đào Thị Lệ H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản dư nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí: Hộ bà H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: **10.746.000** đồng chẵn.

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N do đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Agribank chi nhánh Mỹ Đ đã nộp số tiền là **10.740.000** đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002838 ngày 02/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Mỹ Đức;
- Chi cục THADS huyện Mỹ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hồng