

Số: 11/2021/QĐST- DS

Cái Răng, ngày 23 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: 1/ Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1953

2/ Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1953

3/ Bà **Nguyễn Thị Mỹ D**, sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: 178, KV. T T, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của ông H: bà Nguyễn Thị H (Giấy ủy quyền ngày 20/12/2018)

- Bị đơn: Ông **Đỗ Văn Đ**, sinh năm 1956

Địa chỉ: 145, KV. T T, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Đỗ Văn B**, sinh năm 1937

Địa chỉ: 146, KV. Th T, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

2/ Ông **Đỗ Văn N**, sinh năm 1966

Địa chỉ: 121, KV. T T, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

3/ Ông **Trương Văn H**, sinh năm 1972

Địa chỉ: 150A, KV. T T, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thống nhất xác định phần đất có diện tích **25,2 m²** theo Mảnh trích đo địa chính số 15/TTKTTNMT ngày 21/02/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ là thuộc thửa số 1035, tờ bản đồ số 02, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 07649 (CĐ 701423) do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/12/2016 cho hộ ông Nguyễn Văn H.

- Ông Đỗ Văn Đ có trách nhiệm giao trả cho hộ ông Nguyễn Văn H phần đất có diện tích **25,2 m²** tọa lạc tại KV. Thạnh Thắng, P. Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ theo Mảnh trích đo địa chính số 15/TTKTTNMT ngày 21/02/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ (có bản trích đo địa chính kèm theo).

- Chi phí thẩm định, định giá: **7.171.000 đồng** (Bảy triệu một trăm bảy mươi một ngàn đồng) theo Bản kê chi phí thẩm định định giá ngày 02/10/2019, nguyên đơn tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã nộp xong theo Phiếu thu số 39 ngày 11/7/2019 và theo Phiếu thu số 20 ngày 14/5/2019 (BL 50, 51, 72).

- Án phí dân sự sơ thẩm: theo qui định là **300.000 đồng** (Ba trăm ngàn đồng) nguyên đơn tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã nộp xong theo biên lai số 007185 ngày 29/3/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Đương sự
- VKSND Q.Cái Răng
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Thái Mỹ Nhung