

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 79/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông Đặng Hồng L, sinh năm 1992 - Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng theo Văn bản ủy quyền số 805A/2022/UQ-LCC KHCN PUN MB ngày 15/6/2022 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1975

Bà Ngô Thị L1, sinh năm 1977

Cùng trú tại: Thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của bà L1 là ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1975; Trú tại: Thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh: Nguyễn Mạnh Q, sinh năm 2010.

Đại diện theo pháp luật của anh Q là ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1975 và bà Ngô Thị L1, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 25/10/2022 ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị L1 phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tính đến hết ngày 23/9/2022 là: **1.375.030.174 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu không trăm ba mươi nghìn một trăm bảy mươi tư đồng). Trong đó: Nợ gốc là 1.037.934.648 đồng; Nợ lãi phải trả: 240.997.568 đồng; Nợ lãi phạt chậm trả là: 19.790.631 đồng; Nợ thẻ tín dụng là: 76.307.327 đồng theo các Hợp đồng tín dụng số LN2008032626535 ngày 05/8/2020, Hợp đồng tín dụng số LN2007102558363 ngày 20/7/2020 và Hợp đồng thẻ tín dụng số 376-P-0543720 ngày mở thẻ 08/7/2020.

Kể từ ngày 24/9/2022 ông T bà L1 phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo các Hợp đồng tín dụng số LN2008032626535 ngày 05/8/2020, Hợp đồng tín dụng số LN2007102558363 ngày 20/7/2020 và Hợp đồng thẻ tín dụng số 376-P-0543720 ngày mở thẻ 08/7/2020 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp hết ngày 25/10/2022 ông T, bà L1 không trả được hết số nợ trên cho VPBank thì VPBank có quyền xử lý theo quy định pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số QH-03 diện tích 120m² thuộc thôn Châu Phong, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BO442807, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1570.QĐ-UBND.2013 CH.00001.2013 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 07/6/2013 mang tên bà Đỗ Thị D1, ngày 29/7/2013 ông Nguyễn Văn T sinh năm 1975, CMND số 012462840 nhận cho tặng toàn bộ 120m² đất trên của bà Đỗ Thị D1 theo Hợp đồng số 2022/2013/HĐCT lập ngày 15/7/2013 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm). Chi tiết tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2688-2020; Quyền số 03-2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/7/2020 và Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 05/8/2020 số công chứng 2937/2020; Quyền số: 03-2020 TP/CC-SCC/HĐGD được lập tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Khôi.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông T, bà L1 đối với VPBank. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông T, bà L1 vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ VPBank.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn T và bà Ngô Thị L1 phải nộp 26.625.452 đồng (Hai mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm năm hai đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng được hoàn trả lại 24.490.000đồng (Hai mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng) số tiền đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo biên lai số AA/2020/0046440 ngày 04/5/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ t-ục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh