

Số: 17/2021/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 14 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Đặng Quốc B, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Khu vực 4, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lê Bình D, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: ấp 5, xã Long Trị A, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Trần Văn N (M1), sinh năm: 1960.

Địa chỉ: ấp 8, xã Long Trị, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ngô Minh M, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ kiện: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Đặng Quốc B có đại diện theo ủy quyền ông Lê Bình D, bị đơn Trần Văn N và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngô Minh M tự thỏa thuận như sau:

Bị đơn Trần Văn N đồng ý trả cho nguyên đơn Đặng Quốc B số tiền 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng). Trong đó ông Trần Văn N có trách nhiệm

trả 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngô Minh M tự nguyện hỗ trợ cho ông Trần Văn N số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) để ông N trả cho ông Đặng Quốc B.

Nguyên đơn Đặng Quốc B có trách nhiệm tạo điều kiện, không ngăn cản ông Trần Văn N và ông Ngô Minh M trong quá trình thực hiện thủ tục chuyển nhượng, sang tên quyền sử dụng đất có liên quan. Nguyên đơn Đặng Quốc B có đại diện theo ủy quyền ông Lê Bình D cũng thống nhất thỏa thuận trên.

Kể từ ngày nguyên đơn Đặng Quốc B có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468, nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Bị đơn Trần Văn N thuộc trường hợp là người cao tuổi nên được miễn nộp.

Nguyên đơn Đặng Quốc B có đại diện theo ủy quyền ông Lê Bình D được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) đã nộp theo lai thu số 0005201 phiếu lập ngày 19 tháng 02 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Trần Thanh Ngân