TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 13 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 198/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn* Anh Nguyễn Tấn L, sinh năm 1990. Địa chỉ: Ấp A, xã L, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp A, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Trần Đăng K, sinh năm 1996; Địa chỉ: Ấp M, xã T, tỉnh Đồng Tháp. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 25-8-2025.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Trường V, sinh năm 1990; Địa chỉ: Ấp T, xã H, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Văn phòng C. Địa chỉ trụ sở: Số C, đường M, Khu phố A, phường C, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là: Số C, đường M, Khu phố A, Phường D, thị xã C, tỉnh Tiền Giang). Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Hoàng K1.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký giữa anh Nguyễn Tấn L và anh Nguyễn Trường V đối với thửa đất số 421, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.000m^2 tại ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang (Nay là ấp T, xã H, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN04430 ngày 06-11-2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C (Nay là Khu vực VIII, tỉnh Đồng Tháp) cấp cho anh Nguyễn Trường V, được Văn phòng C, quyển số 08/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02-12-2024.

- Anh Nguyễn Trường V có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Tấn L số tiền

566.660.000 (Năm trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi nghìn) đồng, trong đó gồm 500.000.000 (Năm trăm triệu) đồng tiền vốn và 66.660.000 (Sáu mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi nghìn) đồng tiền lãi. Thời hạn trả là ngày 05-4-2026.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Anh Nguyễn Tấn L có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Trường V 01 (Một) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN04430 ngày 06-11-2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C (Nay là Khu vực VIII, tỉnh Đồng Tháp) cấp cho anh Nguyễn Trường V ngay sau khi anh V thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ 566.660.000 đồng cho anh L.

*. Về án phí:

- Anh Nguyễn Trường V phải chịu 13.333.200 (Mười ba triệu ba trăm ba mươi ba nghìn hai trăm) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Anh Nguyễn Tấn L được nhận lại 13.333.320 (Mười ba triệu ba trăm ba mươi ba nghìn ba trăm hai mươi) đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007735 ngày 11-11-2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND khu vực 4 – Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực