

Số: 27/2020/QĐST - DS

Mỏ Cày Bắc, ngày 17 tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 329/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Á. Địa chỉ trụ sở: Phường 5, Quận 3, Thành phố H. Người đại diện theo pháp luật ông Đỗ Minh T. Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Á ông Lê Xuân B.

Bị đơn: Phùng Thị G, sinh năm 1968; Nguyễn Văn N, sinh năm 1969. Cùng địa chỉ: ấp T, xã H, huyện M, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn N và bà Phùng Thị G có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á số tiền 79.771.499 đồng (trong đó vốn gốc là 69.271.460 đồng; lãi trong hạn 6.312.232 đồng; lãi quá hạn 3.883.004 đồng; phạt chậm trả lãi 304.803 đồng tính đến ngày 07/11/2019). Tiền lãi được tiếp tục tính kể từ ngày 08/11/2019 cho đến khi ông Nguyễn Văn N và bà Phùng Thị G trả xong các khoản nợ theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số BEN.CN.1085.180118, ngày 19/01/2018. Thời hiệu thi hành là kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Văn N và bà Phùng Thị G không thanh toán nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Á được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp theo quy định của pháp luật theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số BEN.BĐCN.439.180118, ngày 19/01/2018. Cụ thể như sau: Quyền sử dụng thửa đất số 346, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.148,0m², tọa lạc tại ấp T, xã H, huyện M, tỉnh B do ông Nguyễn Văn N đứng tên Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Án phí dân sự sơ thẩm ông Nguyễn Văn N và bà Phùng Thị G tự nguyện chịu nên có nghĩa vụ liên đới nộp 1.994.000 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á tự số tiền tạm ứng đã nộp 1.994.000 đồng theo biên lai thu số 0007729 ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre (01b);
- VKSND huyện Mỏ Cày Bắc (02b);
- Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc (01b);
- Đương sự (02b);
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án (02b).

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Đĩnh