

Lương Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2025

Số: 11/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 72/2024/TLST-DS, ngày 21 tháng 11 năm 2024, về việc: Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

1.1. **Nguyên đơn:** Chị **Hoàng Thị Đ**, sinh năm 1980

Địa chỉ: Tổ dân phố N, thị trấn Ch, huyện Ch, thành phố H

1.2. **Bị đơn:** Chị **Đặng Ngọc A**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Tòa HPC Khu đô thị L, phường L, quận H, thành phố H

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH Dân Quyền; địa chỉ: Số 01, ngách 99/2 đường Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện: Luật sư Trịnh Ngọc Thành - Chức vụ: Giám đốc

1.3. **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**

- **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn**

Địa chỉ: Thị trấn L, huyện L, tỉnh H

- **Văn phòng Công chứng Ph**

Địa chỉ: Thị trấn L, huyện L, tỉnh H

- Anh **Nguyễn Đức T**, sinh năm 1984

Nơi cư trú: Tòa HPC Khu đô thị L, quận h, thành phố H

- Anh **Cao Minh S**, sinh năm 1972

Địa chỉ: Tổ dân phố N, thị trấn C, huyện Ch, thành phố H

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí:

- Trả lại cho chị Hoàng Thị Điệp L 300.000đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001495 ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Trả lại cho chị Đặng Ngọc A 59.950.000đồng (*Năm mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005097 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Trả lại các đương sự toàn bộ tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện. Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án bằng vụ án dân sự khác theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lương Sơn
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt