

Số: **09/2026/QĐST-KDTM**

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – HÀ NỘI

- Căn cứ Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219, Điều 271, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ khoản 3 điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ban hành kèm theo danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Nhận thấy: Ngày 12/02/2026, ông Mai Xuân Q đại diện ủy quyền của nguyên đơn nộp Đơn rút đơn khởi kiện. Nội dung nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện vì: nguyên đơn, bị đơn đã tự trao trả lại tiền cho nhau, thỏa thuận được với nhau để giải quyết dứt điểm vụ án, không còn khiếu kiện, khiếu nại gì.

Xét thấy quá trình thụ lý giải quyết vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2026/TLST-KDTM ngày 05/01/2026, về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê căn hộ”, giữa:

*** Nguyên đơn:** Bà **Ngô Thị Hoài A**, sinh năm 1981

Nơi thường trú: A C, phường H, thành phố Đà Nẵng

Người được ủy quyền: Ông **Mai Xuân Q**, sinh năm 1973

Nơi thường trú: H, tổ B mới, phường V, thành phố Hà Nội

(Theo Giấy ủy quyền ngày 06/02/2026, số công chứng: 825/2026/CCGD Văn phòng công chứng S)

*** Bị đơn:** Công ty TNHH H

Địa chỉ trụ sở chính: C Đ, phường B, thành phố Hà Nội

Văn phòng giao dịch: D Đ, phường B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hữu Đ** – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện ủy quyền Bà Nguyễn Thị Bích N (Theo Giấy ủy quyền ngày 08/01/2026)

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1970

Nơi thường trú: A C, phường H, thành phố Đà Nẵng

Người được ủy quyền: Ông **Mai Xuân Q**, sinh năm 1973

Nơi thường trú: H, tổ B mới, phường V, thành phố Hà Nội

(Theo Giấy ủy quyền ngày 12/02/2026, số công chứng: 980/2026/CCGD Văn phòng công chứng S)

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại cho nguyên đơn Bà Ngô Thị Hoài A, sinh năm 1981 số tiền tạm ứng án phí 9.200.000 đồng (*Chín triệu hai trăm nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000038 ngày 05/01/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 1 - Hà Nội
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Tô Việt Anh