TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19/2025/QĐST-DS	*Quận 3, ngày 18 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 689/TLST- DS ngày 16 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lâm Trung K, sinh năm 1987
Địa chỉ: 121/2 đường L, Phường A, quận T, TP. HCM.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phong Đ (theo giấy ủy quyền ngày 30/8/2024)

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần H
Trụ sở: 53 đường T, Phường V, Quận C, TPHCM
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thùy L (theo giấy ủy quyền ngày 18/12/2024)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng đặt cọc mua bán căn hộ Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại du lịch và khu ở Sông Ray (“Ho Tram Complex”) số 971/HĐĐC/HTC_ được ký kết giữa Ông Lâm Trung K và Công ty Cổ phần H.

2.2. Bị đơn Công ty Cổ phần H có trách nhiệm trả cho ông Lâm Trung K số tiền là 367.496.713 đồng. Việc trả tiền được thực hiện theo các đợt như sau:

- Đợt 1: Ngày 28/03/2025 thanh toán số tiền 73.000.000 đồng.

- Đợt 2: Ngày 28/04/2025 thanh toán số tiền 73.000.000 đồng.

- Đợt 3: Ngày 28/05/2025 thanh toán số tiền 73.000.000 đồng.

- Đợt 4: Ngày 28/06/2025 thanh toán số tiền 73.000.000 đồng.

- Đợt 5: ngày 28/07/2025 thanh toán số tiền còn lại 75.496.713 đồng.

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày Nghỉ, ngày Lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Việc thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm thi hành khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thanh toán.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí dân sự hòa giải thành là 9.187.418 đồng mỗi bên chịu ½ án phí. Bị đơn Công ty Cổ phần H phải chịu án phí là 4.593.709 đồng. Nguyên đơn ông Lâm Trung K chịu án phí số tiền 4.593.709 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0040711 ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quân 3, hoàn lại cho ông Lâm Trung K số tiền là 13.409.291 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THADS Q.3;
- Lưu: VP; Hồ sơ (Dung).

THẨM PHÁN

Lê Huệ Chi