

Số: 2173/2023/QĐST-DS Thành phố Thủ Đức, ngày 30 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 278/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đức Thuận.

(Văn bản ủy quyền ngày 20/12/2022)

Bị đơn: Ông Cao Văn T, sinh năm: 1990

Địa chỉ: Số 440 ấp Mỹ Khánh A, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Phú, sinh năm: 1990, địa chỉ liên lạc: Số 10 Kha Vạn Cân, phường An Bình, thành phố Dĩ An, Bình Dương.

(Văn bản ủy quyền ngày 28/3/2023).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Cao Văn T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (viết tắt là Ngân hàng) tổng số tiền tạm tính đến ngày 22/6/2023 là: 1.855.533.342 (Một tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu năm trăm ba mươi ba ngàn ba trăm bốn mươi hai) đồng. Trong đó: Nợ gốc: 1.353.360.000 (Một tỷ ba trăm năm mươi ba triệu ba trăm sáu mươi ngàn) đồng; Nợ lãi trong hạn: 491.026.663 (Bốn trăm chín mươi một triệu không trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm sáu mươi ba) đồng; Nợ lãi quá hạn: 9.146.679 (Chín

triệu một trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm bảy mươi chín) đồng theo Hợp đồng tín dụng số 6280-LAV-202001084 ngày 16/7/2020 và Phụ lục hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ ngày 20/7/2020. Số tiền nêu trên được thanh toán ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 23/6/2023 đến khi thanh toán dứt nợ ông Cao Văn T còn phải trả lãi, lãi phạt phát sinh cho Ngân hàng như đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 6280-LAV-202001084 ngày 16/7/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Sau khi ông Cao Văn T trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng phải trả lại toàn bộ bản chính các giấy tờ, tài liệu mà Ngân hàng đã nhận của ông T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6280-LCP-202001064 ngày 20/7/2020.

Việc giao nhận tiền và giấy tờ do hai bên trực tiếp thực hiện với nhau hoặc tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông Cao Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 99,1m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 509925, sổ vào sổ cấp GCN CH 14099 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/05/2010 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6280-LCP-202001064 ngày 20/7/2020 để thu hồi nợ. Trường hợp sau khi phát mại tài sản đảm bảo vẫn không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông T vẫn phải chịu trách nhiệm đối với khoản nợ còn lại.

Ông Cao Văn T có nghĩa vụ hoàn trả cho **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam** chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 10.000.000 đồng mà Ngân hàng đã tạm ứng theo Phiếu thu ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp dân sự có giá ngạch: 33.803.000 (Ba mươi ba triệu tám trăm lẻ ba ngàn) đồng, ông Cao Văn T phải chịu, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 31.022.970 (Ba mươi một triệu không trăm hai mươi hai ngàn chín trăm bảy mươi) đồng mà Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu tiền số AA/2022/0008044 ngày 15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Tp, Thủ Đức;
- Chi cục THA dân sự Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu; VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Nhung

