TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÓC MÔN** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 262/2021/QĐST-DS	*Hóc Môn, ngày 19 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2020, về việc "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán nhà".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Dương Tất V, sinh năm 1985; Thường trú: xã N, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Chỗ ở: 42/5B ấp T2, xã T, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1975; Địa chỉ: 41/5 ấp T3, xã T, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Ngọc A, sinh năm 1990; Địa chỉ: 42/5B ấp T2, xã T, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Văn bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất ngày 27 tháng 6 năm 2019, được ký kết giữa ông Nguyễn Văn H và ông Dương Tất V, về việc chuyển nhượng 01 căn nhà một trệt một lầu, tường gạch, mái tôn diện tích 40m^2 (4x10m), thuộc một phần thửa đất số 539, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp T3, xã T, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn H phải thanh toán cho ông Dương Tất V tổng số tiền 1.100.000.000 đồng (một tỷ một trăm triệu đồng) từ việc hủy Văn bản thỏa

thuận về việc chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất nêu trên, trong đó: số tiền ông Nguyễn Văn H đã nhận của ông Dương Tất V là 1.050.000.000 đồng, tiền lãi là 50.000.000 đồng.

- Ông Nguyễn Văn H phải thanh toán cho ông Dương Tất V số tiền 1.100.000.000 đồng nêu trên trong thời hạn 10 ngày tính từ ngày 11 tháng 5 năm 2021, hạn cuối trả tiền là ngày 21 tháng 5 năm 2021.

Kể từ ngày ông Dương Tất V có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Văn H chưa thi hành khoản tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Văn H phải chịu số tiền 22.500.000 đồng, thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trả lại cho ông Dương Tất V tiền tạm ứng án phí đã nộp 21.750.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0077977 ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp.HCM;
- VKSND HHM;
- THADS HHM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Huy