TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 23 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 91/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025;

Căn cứ văn bản ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Cái Răng – Cần Thơ trình bày ý kiến về kết quả hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Ch.

Địa chỉ: Số 97B khu vực A, phường H, Thành phố C.

Người đại diện ủy quyền: Bà Phan Thị Kim T, Bà Lê Thùy Tr, Bà Nguyễn Thị Diễm Tr.

Cùng địa chỉ: Số 29 đường V, phường C, Thành phố C.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 11/12/2024).

Bị đơn: Ông Hồ Văn Ch.

Địa chỉ: Số 97 khu vực A, phường H, Thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh C – Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: Số 106/4 đường V, phường C, Thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Ch được quyền sử dụng đất diện tích 1.934,9m^2 ODT+CLN (trong đó có 100m^2 ODT) tại thửa 630, tờ bản đồ số 05, địa chỉ đất tại khu vực An Phú, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR871996, số vào sổ: CS12023 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/8/2019 cho ông Nguyễn Văn Ch (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý biến động ngày 12/02/2020).

Ông Hồ Văn Ch được quyền sử dụng đất diện tích 175,2m^2 ODT+CLN (trong đó có 100m^2 ODT) tại thửa 1008, tờ bản đồ số 5, địa chỉ đất tại khu vực An Phú, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00211 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 16/6/2005 cho ông Nguyễn Văn Hai (Phòng Tài nguyên môi trường quận Cái Răng chỉnh lý biến động ngày 08/9/2007: Chuyển nhượng hết thửa cho ông Nguyễn Văn Ch).

Ông Nguyễn Văn Ch, ông Hồ Văn Ch được quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền cập nhật, chỉnh lý biến động quyền sử dụng đất cho phù hợp với kết quả của Quyết định này (Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính: Số 31-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Cần Thơ).

Về chi phí tố tụng: Ông Hồ Văn Ch hoàn trả cho ông Nguyễn Văn Ch 3.625.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn Ch trên 60 tuổi, có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí và được Tòa án chấp nhận, ông được miễn nộp án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ;
- Cơ quan Thi hành án dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn