

V, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Số: 12/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 207/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP VT; địa chỉ trụ sở: Số 89, L phường L, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Quốc B, chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Vũ Đức H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Văn bản ủy quyền số: 379/2024/UQ-VPB ngày 01/10/2024).

- **Bị đơn:** Bà Trần Thị H, sinh năm 1966 và ông Đinh Văn Ch, sinh năm 1960; đều có địa chỉ: Tổ 4D, khu 19, phường Gia Cẩm, thành phố V, tỉnh P. Hiện đang ở: Số nhà 70, tổ 21B, khu 3, phường D, thành phố V, tỉnh P.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:* Ông Lê Hữu L, sinh năm 1958 - Luật sư thuộc Công ty luật hợp danh Hùng Vương P thuộc Đoàn luật sư tỉnh P.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Công ty cổ phần N; địa chỉ: Số 65, Ng, phường B, Quận 1, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Công L, chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP VT (VPBank) và vợ chồng ông Đinh Văn C, bà Trần Thị H thống nhất xác nhận đến ngày 16/5/2025 vợ chồng bà Trần Thị H và ông Đinh

Văn C còn nợ Ngân hàng TMCP VT hợp đồng cho vay số: LN2105213775124 ngày 27/05/2021 tổng số tiền gốc và lãi là: 3.693.765.878đ (*ba tỷ, sáu trăm C mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm bảy tám đồng*). Trong đó: Nợ gốc là: 2.930.503.976đ (*hai tỷ, C trăm ba mươi triệu, năm trăm linh ba nghìn, C trăm bảy mươi sáu đồng*); Nợ lãi trong hạn là: 22.278.033đ (*hai mươi hai triệu, hai trăm bảy tám nghìn, không trăm ba mươi ba đồng*); Nợ lãi quá hạn là: 736.607.609đ (*bảy trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, sáu trăm linh C đồng*); Nợ lãi chậm trả là: 4.376.260đ (*bốn triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng*).

- Tài sản bảo đảm cho Hợp đồng cho vay số: LN2105213775124 ngày 27/05/2021 là quyền tài sản là Nhà phố liền kề tại Dự án Tổ hợp khu du lịch Thung Lũng Đại Dương, địa chỉ: Xã Tiên Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận đối với Mã sản phẩm bất động sản: NWP.2.1-06.21; Diện tích khuôn viên đất: 120m²; Tổng diện tích sử dụng: 130m²; Vị trí bất động sản: Khu 1, dãy 06, số thứ tự 21 được ký giữa bên thế chấp là bà Trần Thị H và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP VT được ký theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LN2105213776124 ngày 27/05/2021 giữa bên thế chấp là bà Trần Thị H và và cH là ông Đinh Văn C và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

*** Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất trả nợ như sau:**

1. Vợ cH bà Trần Thị H và ông Đinh Văn C có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP VT khoản vay tại Hợp đồng cho vay số: LN2105213775124 ngày 27/05/2021 tính đến ngày 16/5/2025 với tổng số tiền nợ gốc và lãi là: 3.693.765.878đ (*ba tỷ, sáu trăm C mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm bảy tám đồng*).

Trong đó:

- Nợ gốc là: 2.930.503.976đ (*hai tỷ C trăm ba mươi triệu, năm trăm linh ba nghìn, C trăm bảy mươi sáu đồng*);

- Nợ lãi trong hạn là: 22.278.033đ (*hai mươi hai triệu, hai trăm bảy tám nghìn, không trăm ba mươi ba đồng*);

- Nợ lãi quá hạn là: 736.607.609đ (*bảy trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, sáu trăm linh C đồng*);

- Nợ lãi chậm trả là: 4.376.260đ (*bốn triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 16/5/2025 cho đến khi thi hành án xong, vợ cH bà Trần Thị H và ông Đinh Văn C còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay đã ký kết. Trường hợp trong Hợp đồng cho vay các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Về tài sản bảo đảm: Trong trường hợp vợ chồng bà Trần Thị H và ông Đinh Văn C không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP VT đối với Hợp đồng cho vay số: LN2105213775124 ngày 27/05/2021 thì Ngân hàng TMCP VT có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xác minh, kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là quyền tài sản là Nhà phố

liền kê tại Dự án Tổ hợp khu du lịch Thung Lũng Đại Dương, địa chỉ: Xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận đối với Mã sản phẩm bất động sản: NWP.2.1-06.21; Diện tích khuôn viên đất: 120m²; Tổng diện tích sử dụng: 130m²; Vị trí bất động sản: Khu 1, dãy 06, số thứ tự 21 được ký giữa bên thể chấp là bà Trần Thị H và chồng là ông Đinh Văn C và bên nhận thể chấp là Ngân hàng TMCP VT theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: LN2105213776124 ngày 27/05/2021.

3. Về án phí:

- Ông Đinh Văn C là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

- Bà Trần Thị H phải chịu 13.234.415đ (*mười ba triệu, hai trăm ba mươi tư nghìn, bốn trăm mười lăm nghìn*) án phí dân sự sơ thẩm và tự nguyện chịu thay Ngân hàng TMCP VT tiền án phí là 26.468.829đ (*hai mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi C đồng*). Tổng số tiền án bà Trần Thị H phải chịu là: 39.703.244đ (*ba mươi C triệu, bảy trăm linh ba nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng*).

- Ngân hàng TMCP VT được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 47.230.000đ (*bốn mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa số 0005740 ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V, tỉnh P.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. V, T. P;
- Chi cục THADS TP. V;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Đào Thị H

