

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc xin rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện. Trong vụ án này, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 314/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thế chấp tài sản” giữa:

* Nguyên đơn:

Bà Nguyễn Thị Bé B, sinh năm 1954; nơi cư trú: Ấp C, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Lê Thiên N, sinh năm 1998; hộ khẩu thường trú: Ấp Đ, xã T, tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ liên hệ: Số C, Đ, khu phố M, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

* Bị đơn:

- Ông Phạm Hồng T, sinh năm 1978; nơi cư trú: Ấp K, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Nguyễn Thị Kim N1, sinh năm 1983; nơi cư trú: Ấp K, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đỗ Ngọc C, sinh năm 1956; nơi cư trú: Ấp C, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Nguyễn Thị Bích T1, sinh năm 1991; nơi cư trú: Ấp T, xã T, tỉnh Vĩnh Long.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần B1; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà H N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lý Hoài V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại cổ phần B1:

+ Ông Đoàn Khánh T2, sinh năm 1983; nơi cư trú: Số A, N, phường Đ, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Triệu Quốc D, sinh năm 1986; nơi cư trú: Số A, N, phường Đ, tỉnh Đồng Tháp.

+ Ông Phạm Xuân S, sinh năm 1978; nơi cư trú: Số E, L, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Nguyễn Thị Bé B thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

- Đương sự có quyền nộp đơn khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự và được nhận lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5 - Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diễm My