

TÒA ÁN NHÂN DÂN

HUYỆN HTB

TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 178/2024/QĐST-HNGĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hm Thuận B, ngày 16 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án hôn Nh gia đình thụ lý số 194/2024/TLST-HNGĐ ngày 08 tháng 5 năm 2024 về “Ly hôn, tranh chấp nuôi con, chia tài sản và nợ chung” giữa:

Nguyên đơn: Ông Lê Trần Nh – sinh năm 1972.

Bị đơn : Bà Võ Thị Mỹ H – sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Thôn Kim B, xã Hm Th, huyện Hm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ngân Hng TMCP Á Châu (ACB).

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, tHnh phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L – Phó giám đốc phòng quản lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Minh M – Nh viên.

Địa chỉ: 152 Trần Hưng Đạo, phường Phú Thủy, tHnh phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Theo Giấy ủy quyền ngày 04/6/2024.

- Bà Lê Yến Th – Sinh ngày 18/03/2003;

- Cháu Lê Mỹ T – Sinh ngày 07/11/2014;

Người đại diện theo pháp luật của cháu Tiên: Ông Lê Trần Nh - sinh năm 1972;

- Cháu Lê Hương Tr – Sinh ngày 02/02/2017;

Người đại diện theo pháp luật của cháu Trà: Bà Võ Thị Mỹ H – sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Thôn Kim B, xã Hm Th, huyện Hm Thuận B, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 55, Khoản 2 Điều 57, Điều 58, 59, 60, 81, 82, 83 Luật hôn Nh và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải tHnh ngày 08 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY

Việc thuận tình ly hôn và thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải tHnh ngày 08 tháng 7 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa: Ông Lê Trần Nh và bà Võ Thị Mỹ H.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về con chung:** Ông Lê Trần Nh được quyền tiếp tục nuôi dưỡng con chung tên Lê Mỹ T– Sinh ngày 07/11/2014.

Bà Võ Thị Mỹ H được quyền tiếp tục nuôi dưỡng con chung tên Lê Hương Tr – Sinh ngày 02/02/2017.

Ông Nh, bà H không yêu cầu cấp dưỡng nuôi con cho nhau.

Ông Lê Trần Nh và bà Võ Thị Mỹ H có quyền trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục các con chung mà không ai được quyền cản trở. Vì lợi ích của các con chung, các bên có quyền thay đổi người trực tiếp nuôi con và cấp dưỡng nuôi con khi cần thiết.

Riêng con tên Lê Yến Th– Sinh ngày 18/3/2003 đã trưởng thành nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- **Về tài sản, nợ chung :**

Giao toàn bộ các tài sản chung của vợ chồng cho ông Lê Trần Nh được quyền tiếp tục quản lý, sở hữu, sử dụng bao gồm:

+ Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 42, diện tích 168.3m², trong đó đất thổ cư 100m² và đất cây lâu năm 68.3m², tọa lạc tại Thôn Kim B, xã Hàm Th, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 207199 do UBND huyện Hàm Thuận B cấp ngày 12/02/2014. Giá trị 600.000.000 đồng(Sáu trăm triệu đồng).

+ Thửa đất số 653, tờ bản đồ số 42 diện tích 469.9m², trong đó đất thổ cư 431,3m² và đất cây lâu năm 38,5m² tọa lạc tại Thôn Kim B, xã Hàm Th, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 821383 do Văn phòng đăng

ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/10/2023. Giá trị 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

Trên các thửa đất trên có tài sản gồm: 01 quán cà phê và 01 tiệm gas.

+ Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 03 diện tích 1.860m² tọa lạc tại thôn Thôn Phú Phong, xã Hàm M, huyện Hàm Thuận N, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 954392 do UBND huyện Hàm Thuận B cấp ngày 27/5/2010 đã chuyển nhượng cho ông Lê Trần Nh theo hồ số: CN.007801 ngày 01/11/2023. Giá trị 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản ông Nh được nhận trị giá 2.650.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Giao tài sản chung của vợ chồng gồm: Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 47, diện tích 103.8m² tọa lạc tại Thôn Kim B, xã Hàm Th, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 435325 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/9/2021, trên đất có 01 nhà nghỉ Hương Trà cho 03 người con chung của ông bà đồng sở hữu gồm: Bà Lê Yến Th – Sinh ngày 18/03/2003; Cháu Lê Mỹ T – Sinh ngày 07/11/2014 do ông Lê Trần Nh là người đại diện theo pháp luật; Cháu Lê Hương Tr – Sinh ngày 02/02/2017 do bà Võ Thị Mỹ H là người đại diện theo pháp luật. Trị giá 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Về nợ chung:

Ngân Hng TMCP Á Châu yêu cầu ông Lê Trần Nh, bà Võ Thị Mỹ H phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân Hng TMCP Á Châu số tiền còn nợ tính đến ngày 08/7/2024 tổng cộng là 2.570.948.736 đồng trong đó nợ gốc là 2.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 49.833.425 đồng, lãi quá hạn là 20.691.781 đồng, phạt lãi chậm trả lãi là 423.531 đồng.

Trường hợp yêu cầu của ngân Hng TMCP Á Châu được chấp nhận thì sau khi bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Nh, bà H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì TMCP Á Châu được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PTT.BĐCN.42.141220 ngày 15/12/2020 được công chứng tại Văn phòng công chứng Phan Thiết, số công chứng 4667; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận B ngày 15/12/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số PTT.BĐCN.42.141220/SĐBS-01 ngày 25/3/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Phan Thiết, số công chứng 1314; Hợp đồng thế chấp tài sản số

PTT.BĐCN.422.021123 ngày 13/11/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Phan Thiết, số công chứng 2691; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận B ngày 13/11/2023, Cam kết thế chấp tài sản ngày 15/12/2020 và ngày 13/11/2023 để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 295, 653, cùng tờ bản đồ số 42, cùng địa chỉ: Thôn Kim B, xã Hàm Th, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Trần Nh và bà Võ Thị Mỹ H.

Ông Lê Trần Nh, bà Võ Thị Mỹ H tự nguyện đồng ý theo thỏa thuận của Ngân Hng TMCP Á Châu ông bà sẽ có trách nhiệm liên đới trả Ngân Hàng số tiền còn nợ tính đến ngày 08/7/2024 tổng cộng là 2.570.948.736 đồng trong đó nợ gốc là 2.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 49.833.425 đồng, lãi quá hạn là 20.691.781 đồng, phạt lãi chậm trả lãi là 423.531 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 08/7/2024, ông Lê Trần Nh và bà Võ Thị Mỹ H còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Giấy đề nghị kiêm chứng từ nhận nợ đã được ký kết giữa ACB với ông Lê Trần Nh và bà Võ Thị Mỹ H tính kể từ ngày 09/7/2024 đến ngày trả hết nợ. Trường hợp, trong hợp đồng vay các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân Hàng cho vay thì lãi suất mà khách Hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân Hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân Hàng cho vay.

Trường hợp, ông Lê Trần Nh và bà Võ Thị Mỹ H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân Hng TMCP Á Châu được quyền yêu cầu cơ quan thi Hành án có thẩm quyền tiến Hành kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PTT.BĐCN.42.141220 ngày 15/12/2020 được công chứng tại Văn phòng công chứng Phan Thiết, số công chứng 4667; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận B ngày 15/12/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số PTT.BĐCN.42.141220/SĐBS-01 ngày 25/3/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng Phan Thiết, số công chứng 1314; Hợp đồng thế chấp tài sản số PTT.BĐCN.422.021123 ngày 13/11/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Phan Thiết, số công chứng 2691; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận B ngày 13/11/2023, Cam kết thế chấp tài sản ngày 15/12/2020 và ngày 13/11/2023 để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 295, 653, cùng tờ bản đồ số 42, cùng địa chỉ: Thôn

Kim B, xã Hàm Th, huyện Hàm Thuận B, tỉnh Bình Thuận thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Trần Nh và bà Võ Thị Mỹ H.

Ông Lê Trần Nh có trách nhiệm hoàn tiền chênh lệch chia tài sản cho bà Võ Thị Mỹ H số tiền là 200.000.000đồng(Hai trăm triệu đồng).

Bà Võ Thị Mỹ H được nhận số tiền chênh lệch chia tài sản do ông Lê Trần Nh hoàn trả là 200.000.000đồng(Hai trăm triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi Hành án có quyền chủ động ra quyết định thi Hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi Hành án của người được thi Hành án (đối với khoản tiền trả cho người được thi Hành án) cho đến khi thi Hành xong tất cả các khoản tiền Hàng tháng bên thi Hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn lại phải thi Hành án theo mục lãi suất quy định tại Điều 357, Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

Ông Lê Trần Nh, bà Võ Thị Mỹ H, bà Lê Yến Th có nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định.

Riêng đối với các tài sản đang thế chấp cho Ngân Hàng TMCP Á Châu Ông Lê Trần Nh, bà Võ Thị Mỹ H có nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định sau khi ông Nh và bà H hoàn thành mọi nghĩa vụ với Ngân Hàng TMCP Á Châu theo các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp đã ký kết.

Bà Lê Yến Th đồng ý thống nhất theo thỏa thuận trên.

- Về án phí:

Ông Lê Trần Nh tự nguyện thỏa thuận chịu 150.000đồng án phí Hôn Nhân gia đình sơ thẩm; 11.581.000đồng án phí dân sự phần chia tài sản; 20.854.500 đồng án phí dân sự phần nợ chung. Tổng cộng 32.585.500đồng. Sau khi trừ đi số tiền 30.675.000đồng do ông Nh đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số 0013295 ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi Hành án dân sự huyện Hàm Thuận B. Còn lại 1.910.500đồng ông Nh phải tiếp tục nộp.

Bà Võ Thị Mỹ H không phải chịu án phí Hôn Nhân gia đình sơ thẩm . Bà Võ Thị Mỹ H thỏa thuận chịu 5.000.000đồng án phí dân sự phần chia tài sản; 20.854.500đồng án phí dân sự phần nợ chung. Tổng cộng 25.854.500đồng.

Ngân Hng TMCP Á Châu, bà Lê Yến Th không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi Hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi Hành án dân sự thì người được thi Hành án dân sự, người phải thi Hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hành án, quyền yêu cầu thi Hành án, tự nguyện thi Hành án hoặc bị cưỡng chế thi Hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi Hành án dân sự; thời hiệu thi Hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi Hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hàm Thuận B;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận B;
- UBND thị trấn/ xã;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Bạch T