

Số: 12/2017/QĐPT- DS

Bà Rịa Vũng Tàu, ngày 18 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đoàn Ngọc Thiện

Các Thẩm phán:

Bà Đào Thị Huệ

Ông Trương Văn Tâm

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 04/2017/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa bị kháng cáo như sau:

Ngày 28/3/2017, bị đơn ông Phạm Khắc T có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2017/DSST ngày 15/3/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử lại vụ án theo trình tự phúc thẩm theo quy định pháp luật, để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho Ông.

XÉT THẤY:

- Ngày 15 tháng 8 năm 2017, nguyên đơn là bà Lê Thị V có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

- Ngày 15 tháng 8 năm 2017, bị đơn là ông Phạm khắc T có văn bản xin được rút đơn yêu cầu phản tố và đơn kháng cáo.

- Ngày 17 tháng 8 năm 2017, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Văn T có văn bản xin được rút đơn yêu cầu độc lập.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; rút đơn yêu cầu phản tố và đơn kháng cáo của bị đơn cũng như rút đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, các bên đương sự đồng ý và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào các Điều 217, 228, 299 và 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 04/2017/DSST ngày 15/3/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 70/2017/TLPT-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” và “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị V, sinh năm 1933,
Địa chỉ: Tổ 4, Ấp B, xã H, Tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị L
Địa chỉ: Tổ 2, Ấp B, xã H, Tp. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, theo giấy
ủy quyền số 264 ngày 18 tháng 12 năm 2015.

- *Bị đơn*: Ông Phạm Khắc T, SN 1975
Địa chỉ: A20 khu Đ, Phường 9, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Vũ Anh T;
Địa chỉ: 60/4 đường L, phường 4, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu,
theo giấy ủy quyền số 684 ngày 10/4/2017.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Hải Đ;
Luật sư, thuộc Văn phòng Luật sư H, Đoàn luật sư tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:
1. Bà Nguyễn Thị L, SN 1961 và ông Nguyễn Văn T, SN 1958
Địa chỉ: Tổ 2, ấp B, xã Hòa Long, Tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
2. Bà Đỗ Thu H, sinh năm 1983;
Địa chỉ: A20 khu Đ, phường 9, thành phố - Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.
Người đại diện hợp pháp: Ông Vũ Anh T, Địa chỉ: 60/4 đường L, phường
4, Tp Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, theo giấy ủy quyền số 416 ngày 11
tháng 4 năm 2016.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Địa chỉ: 137 đường 27/4, Phước Hiệp, Tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Chủ tịch;
Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND thành phố Bà Rịa:
Ông Đoàn Anh T, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi Trường Tp. Bà Rịa.

- *Người làm chứng*:
1. Bà Lê Kiều H, sinh năm 1961
Địa chỉ: Tổ 4, ấp B, xã Hòa Long, Tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
2. Bà Lê Kim T, sinh năm 1964
Địa chỉ: Tổ 4, ấp B, xã Hòa Long, Tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
3. Bà Lê Thị Minh T, sinh năm 1977
Địa chỉ: Tổ 4, ấp B, xã Hòa Long, Tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
4. Bà Lý Ngọc M, sinh năm 1960
Địa chỉ: Tổ 4, ấp B, xã Hòa Long, Tp Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật tố tụng
dân sự quy định.

2. Về chi phí đo vẽ, định giá: Ông Phạm Khắc T có nghĩa vụ hoàn trả cho
bà Lê Thị V số tiền 6.003.000đ (Sáu triệu không trăm lẻ ba ngàn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi
hành còn phải trả cho người được thi hành một khoản tiền lãi của số tiền chưa thi
hành được quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự, tương ứng với thời
gian chưa thi hành án;

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Phạm Khắc T phải nộp 12.675.000đ (Mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi lăm ngàn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 3.200.000đ (Ba triệu hai trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002026 ngày 30/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa. Như vậy ông T còn phải nộp thêm 9.475.000đ (Chín triệu, bốn trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

- Bà Lê Thị V phải nộp 3.750.000đ (Ba triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng), nhưng được trừ vào số tiền 700.000đ (Bảy trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 08357 ngày 25/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa. Như vậy bà V phải nộp thêm 3.050.000đ (Ba triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng).

- Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Văn T số tiền 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 08368 ngày 31/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Phạm Khắc T phải nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn) đồng. Khấu trừ vào số tiền 300.000đ (Ba trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số: 0004328 ngày 11/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa. Như vậy, ông T còn được nhận lại 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn) đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 18 tháng 7 năm 2017.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh BR-VT;
- TAND Tp. Bà Rịa
- CCTHA DS-Tp Bà Rịa
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Đoàn Ngọc Thiện