

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21/2024/QĐ-PT

An Giang, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Ngọc Thúy

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Phước Hưng;
Ông Nguyễn Hoàng Thám.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Kim Nhuận - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Mỹ Duyên - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 206/2023/DS - ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, bị kháng cáo như sau: Ngày 04/12/2023, nguyên đơn ông Nguyễn Thanh T yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết lại toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh T hoặc hủy bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 04 tháng 4 năm 2024, ông Hồ Trung C là đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn xác định nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và bị đơn ông Nguyễn Nhật T1, bà Lê Thị Tuyết H có đơn trình bày ngày 25/3/2024 với nội dung đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút kháng cáo của nguyên đơn là ông Nguyễn Thanh T, ông T1, bà H xin vắng mặt tại phiên tòa.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 206/2023/DS -ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 47/2024/TLPT-DS ngày 19 tháng 02 năm 2024, về việc: “*Tranh*

chấp Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”, giữa:

1.1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1976; địa chỉ: ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đồng Tháp

+ *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Hồ Trung C, sinh năm 1970. Địa chỉ: Tổ B, ấp L, xã L, huyện C, tỉnh An Giang theo Giấy ủy quyền được Ủy ban nhân dân xã B, huyện L, tỉnh Đồng Tháp chứng thực số 92, quyền số 01-SCT/CK, ĐC ngày 26/02/2024.

1.2. Bị đơn:

1.2.1. Ông Nguyễn Nhật T1, sinh năm 1978

1.2.2. Bà Lê Thị Tuyết H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp A, xã H, huyện C, tỉnh An Giang

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Chi cục Thi Hành án dân sự huyện Chợ Mới; địa chỉ: ấp L, thị trấn C, huyện C, tỉnh An Giang; Người đại diện hợp pháp cho Chi cục Thi Hành án dân sự huyện Chợ Mới: Ông Trần Văn H1 - chấp hành viên là người đại diện theo ủy quyền tại văn bản ủy quyền ngày 741/UQ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng.

1.3.2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (gọi tắt là Ngân hàng M); địa chỉ đặt trụ sở: số F, đường L, phường T, Quận C, Thành phố Hà Nội.

+ *Người đại diện theo ủy quyền cho Ngân hàng M:* Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Q1 và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Q do ông Phạm Văn P - Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

+ *Người đại diện hợp pháp C1 tham gia tố tụng:*

Ông Lê Thanh N, Trưởng phòng tổ tụng hệ thống MBAMC; địa chỉ: Tòa nhà S L, phường L, Quận B, Thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Vạn P1, Phó phòng thu hồi nợ Công ty M1 chi nhánh T4; địa chỉ: Tầng C, số G, Võ Văn T2, phường T, Quận N, Thành phố Cần Thơ.

Ông Hồ Thanh S, chuyên viên thu hồi nợ Công ty M1; địa chỉ: Tầng C, số G, Võ Văn T2, phường T, Quận N, Thành phố Cần Thơ.

Bà Phạm Thị Vũ L chuyên viên tố tụng Công ty M1; địa chỉ: Tầng C, số G, Võ Văn T2, phường T, Quận N, Thành phố Cần Thơ.

Ông Trần Quốc P2, chuyên viên thu hồi nợ Công ty M1; địa chỉ: Tầng C, số G, Võ Văn T2, phường T, Quận N, Thành phố Cần Thơ.

Ông Đinh Thanh T3, chuyên viên thu hồi nợ Công ty M1; địa chỉ: Tầng C, số G, Võ Văn T2, phường T, Quận N, Thành phố Cần Thơ.

Là người đại diện ủy quyền theo Văn bản ủy quyền số 24702/UQ-MBAMC ngày 13/4/2023 và Văn bản ủy quyền số 1028/UQ-MBAMC ngày 21/8/2023 của ông Phạm Văn P – Tổng giám đốc.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q – Chi nhánh A; địa chỉ: số H, đường N,

phường M, Thành phố L, tỉnh An Giang;

1.3.3. Công ty Trách nhiệm Hữu hạn xuất nhập khẩu Hoàng Duy

Địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

2. Về chi phí tố tụng và án phí:

2.1. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Thanh T phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*). Ông T đã nộp xong.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Thanh T phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0012760 ngày 15/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Bị đơn ông Nguyễn Nhật T1, bà Lê Thị Tuyết H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm

2.3. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Thanh T phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn*) tiền án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ với số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0014874 ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới. Ông T được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM (1);
- VKSND tỉnh An Giang (1);
- TAND huyện Chợ Mới (1);
- Chi cục THADS huyện Chợ Mới (1);
- Văn phòng (1);
- Phòng KTNV & THA (1);
- Tòa Dân sự (1),
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Ngọc Thúy