

Số: 02/2024/QĐST-DS

Sa Pa, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 13/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2024, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, buộc chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với việc thực hiện quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hà Minh Q, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 20, phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Ma Ngọc Mạnh L, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ 01, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Chị: Nguyễn Cẩm L, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 03, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Ông Sùng A S, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Thôn Ý, xã H, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Giàng Thị D, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: Thôn Ý, xã H, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Sùng A S và bà Giàng Thị D chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật đối với việc thực hiện quyền sử dụng đất và phải trả cho ông Hà Minh Q diện tích đất 122,8m²-Địa chỉ tổ 02, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. Diện tích đất có phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Sùng A C đang sử dụng, phía Nam giáp đất gia đình ông Sùng A S đang sử dụng. Có tọa độ điểm như sau: 3. X 2471005.71; Y 407284.79; 4. X 2471003.93; Y 407291.64; 5. X 2471002.12; Y 407292.92; 6. X

24710998.79; Y 407297.21; **7.** X 24710993.76; Y 407301.83; **8.** X 24710998.07; Y 407306.53; **9.** X 24710984.89; Y 407309.19; **10.** X 24710981.23; Y 407312.95; **11.** X 24710970.00; Y 407321.03. *(Kèm theo sơ đồ hiện trạng và vị trí thửa đất-Căn cứ Bản đồ đã được kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt phục vụ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng công trình: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa).*

Về án phí: Ông Hà Minh Q phải chịu số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm dân sự do chị Nguyễn Cẩm L đã nộp thay số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001536 ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa. Hoàn trả lại cho ông Hà Minh Q số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND tỉnh, thị xã Sa Pa;
- THADS thị xã Sa Pa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Hà