

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁI BÈ
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 26/2025/DS-ST

Ngày: 11-02-2025

V/v *Tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản*"

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Diễm

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Quách Trung Sơn

2. Ông Tống Văn Tư

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Kim Luông – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang tham gia phiên tòa: Ông Trần Văn Quốc – Kiểm sát viên.

Ngày 11 tháng 02 năm 2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 506/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024 về tranh chấp "*Hợp đồng mua bán tài sản*" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 426/2024/QĐXXST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số 05/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Anh **Võ Thanh T**, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Ấp Trung, xã Tân H, huyện T, tỉnh Long An.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Thanh Ph, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Ấp 5, xã Đốc B huyện Th, tỉnh Đồng Tháp. (Văn bản ủy quyền ngày 05/8/2024)

2. Bị đơn: Anh **Lê Minh H**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Ấp H, xã H, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

(Anh Ph và anh T có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, Tờ tự khai và lời trình bày tại Tòa án phía nguyên đơn anh Võ Thanh T có đại diện theo ủy quyền anh Lê Thanh Ph trình bày: Nguyên anh Võ Thanh T là nông dân trồng dưa, anh Lê Minh H là thương lái đến ruộng dưa để mua. Sau khi mua bán anh H nợ anh T số tiền 365.400.000đồng nhưng anh H trốn tránh không chịu trả tiền nên anh T làm đơn tố cáo gửi đến Công an huyện T. Sau khi Công an huyện T mời đến giải quyết thì anh H thừa nhận nợ và có lập Biên bản tự nguyện thỏa thuận ngày 23/4/2024 và cam kết đến ngày 30/4/2024 anh H trả cho anh T 30.000.000đồng phần còn lại anh H cam kết đến ngày 30/7/2024 sẽ trả hết. Tuy nhiên anh H chỉ trả cho anh T được 30.000.000đồng số tiền còn lại 335.400.000đồng đến nay anh H vẫn không thực hiện theo Biên bản thỏa thuận ngày 23/4/2024 mặc dù anh T đã nhiều lần yêu cầu.

Nay anh Võ Thanh T khởi kiện yêu cầu anh Lê Minh H trả số tiền 335.400.000đồng và tiền lãi từ ngày 01/8/2024 đến ngày xét xử là 06 tháng 10 ngày với số tiền 17.630.860 đồng.

Bị đơn anh Lê Minh H tại phiên tòa trình bày: Anh thừa nhận còn nợ anh Võ Thanh T số tiền 335.400.000đồng, nhưng không có khả năng trả.

Tại phiên tòa:

- Anh Lê Thanh Ph là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn anh Võ Thanh T yêu cầu anh Lê Minh H trả số tiền 335.400.000đồng và tiền lãi 17.630.860 đồng.

- Bị đơn anh Lê Minh H thừa nhận còn nợ anh Võ Thanh T số tiền 335.400.000đồng, nhưng không có khả năng trả.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa:

- Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử vụ án, Thư ký phiên tòa trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án:

+ Việc tuân theo pháp luật trong thời gian chuẩn bị xét xử: Đã tuân theo đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

+ Việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử, Thư ký tại phiên tòa: Hội đồng xét xử, Thư ký đã tuân theo đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự về việc xét xử sơ thẩm vụ án.

- Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng:

+ Trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước khi mở phiên tòa: Nguyên đơn thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng. Bị đơn vắng mặt là chưa thực hiện đúng quy định tại Điều 70 Bộ luật tố tụng dân sự.

+ Tại phiên tòa: Các đương sự thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng.

- Về quan điểm giải quyết vụ án: Qua xem xét đánh giá các chứng cứ thể hiện trong hồ sơ vụ án cũng như lời trình bày của đương sự tại phiên tòa, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 430, 440 Bộ luật Dân sự. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Buộc bị đơn anh Lê Minh H trả cho nguyên đơn anh Võ Thanh T số tiền 335.400.000đồng và tiền lãi 17.630.860đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng, tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Tranh chấp giữa anh Võ Thanh T với anh Lê Minh H là tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản”.

[2] Về nội dung vụ án:

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn xác định nguyên đơn anh Võ Thanh T có bán đưa cho bị đơn anh Lê Minh H. Sau khi mua bán anh H còn nợ anh T số tiền 365.400.000đồng, đã trả được 30.000.000đồng, còn nợ lại số tiền 335.400.000đồng. Kèm theo đơn khởi kiện nguyên đơn cung cấp cho Tòa án Biên bản tự nguyện thỏa thuận ngày 23/4/2024 xác định việc anh H còn nợ anh T. Bị đơn anh Lê Minh H thừa nhận còn nợ anh Võ Thanh T số tiền 335.400.000đồng, nhưng không có khả năng trả. Trong quá trình giải quyết vụ án, phía nguyên đơn có đơn yêu cầu Tòa án ghi lời khai của anh Nguyễn Văn C. Anh C xác định anh H có thiếu tiền mua bán đưa của anh Võ Thanh T. Tại phiên tòa đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn yêu cầu bị đơn anh Lê Minh H trả cho anh Võ Thanh T số tiền 335.400.000đồng. Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu khởi kiện của anh Võ Thanh T là có cơ sở chấp nhận. Bởi lẽ, phía nguyên đơn cung cấp Biên bản tự nguyện thỏa thuận xác định việc bị đơn anh Lê Minh H còn nợ tiền của nguyên đơn và bị đơn thừa nhận còn nợ anh Võ Thanh T số tiền 335.400.000đồng. Do đó, Hội đồng xét xử cần buộc anh Lê Minh H phải có nghĩa vụ trả cho anh Võ Thanh T số tiền 335.400.000đồng.

Xét yêu cầu tính lãi theo quy định pháp luật của nguyên đơn là phù hợp nên được chấp nhận. Hội đồng xét xử căn cứ vào quy định của pháp luật lấy mức lãi 10%/năm (0,83%/tháng)

làm mức lãi suất để giải quyết vụ án. Số tiền lãi là 335.400.000đồng x 0,83%/tháng x 06 tháng 10 ngày, thành tiền là 17.630.860đồng.

[3] Về án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn anh Võ Thanh T, nên bị đơn anh Lê Minh H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

[4] Quan điểm giải quyết vụ án của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào các Điều 26, 35, 92, 235, 266, 267, 271 và 273; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào các Điều 430, Điều 440, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự;

- Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Võ Thanh T.

Buộc anh Lê Minh H trả cho anh Võ Thanh T số tiền 353.030.860đồng (Trong đó: Tiền gốc: 335.400.000đồng, tiền lãi: 17.630.860đồng)

Kể từ ngày anh Võ Thanh T có đơn yêu cầu thi hành án nếu anh Lê Minh H chậm thi hành đối với số tiền nêu trên thì anh Võ Thanh T có quyền yêu cầu tính lãi theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

2. Về án phí:

- Anh Lê Minh H phải chịu 17.651.543đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn lại anh Võ Thanh T 8.385.000đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0015954 ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

3. Về quyền kháng cáo:

Anh Võ Thanh T và anh Lê Minh H được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang xét xử phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Diễm

