

Số: 186/2021/QĐST-DS

Quận 12, ngày 26 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ VIỆC XÉT ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số 1024/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2019 về việc “yêu cầu tuyên bố hợp đồng mua bán chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở vô hiệu”, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:* Ông Nguyễn Hồng S. - Sinh năm: 1958
Địa chỉ: ..., Phường 4, quận Gò Vấp, TPHCM.
- *Người bị yêu cầu:* Văn phòng Công chứng N. R. .
Địa chỉ: ... Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
 - 1. Ông Nguyễn Thanh T. và bà Nguyễn Thị H.;
Cùng địa chỉ: ..., Phường 4, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.
 - 2. Ông Phạm Viết H. và bà Hà Thị L.;
Cùng địa chỉ:, Hà Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Xét thấy: người yêu cầu giải quyết việc dân sự ông Nguyễn Hồng S. rút toàn bộ đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 366 của Bộ luật tố tụng dân sự,

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 2 Điều 366, Điều 371, Điều 372 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 5 Điều 18 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 31/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc xét đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự thụ lý số 1024/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2019 về việc “yêu cầu tuyên bố hợp đồng mua bán chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở vô hiệu”.

2. Hậu quả của việc đình chỉ việc xét đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự:

- Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng lệ phí 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) mà ông Nguyễn Hồng S. đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0107709 ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trả lại đơn yêu cầu và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho ông Nguyễn Hồng Sơn.

- Đương sự ông Nguyễn Hồng S. có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ việc.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Lưu hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Đặng Thanh Hùng