

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* cụ **Bùi Thị H**, sinh năm 1928

Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Bùi Văn S**, sinh năm 1954. Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn:* Ông **Bùi Văn Q**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Xóm V, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Cụ **Bùi Thị H** thừa nhận giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 413xxx, vào sổ cấp GCN số CS 00xxx, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp cho ông **Bùi Văn Q** ngày 09/4/2018; phần đất đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 597xxx cấp ngày 20/10/1991 mang tên cụ **Bùi Văn P** (là chồng cụ **Bùi Thị H**) bị cấp nhầm sang Giấy chứng nhận số CI 413xxx cụ **Bùi Thị H** đồng ý để cho ông **Bùi Văn Q** sử dụng. Ông **Bùi Văn Q** đồng ý trả lại phần diện tích đất ông đang sử dụng thực tế thừa ra (nếu có) so với Giấy chứng nhận số CI 413xxx cho cụ **Bùi Thị H**; ông **Bùi Văn Q** chỉ được sử dụng diện tích theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 413xxx (Có sơ đồ, số liệu các cạnh thửa đất trong Giấy chứng nhận). Cây cối thuộc diện tích bên nào thì bên đó có quyền sở hữu, sử dụng.

2.2.Về án phí: Ông Bùi Văn S nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0001801 ngày 12/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; ông Bùi Văn S còn được nhận lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn