

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Nguyễn Long Châu**

Các Thẩm phán: Bà **Phan Thị Thu Hương**

Bà **Phạm Thị Xuân Đào**

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 16/2019/QĐST-DS ngày 19/6/2019.

Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đã căn cứ căn cứ điểm e khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc” giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Dương Thị S**, sinh năm: 1956

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn G, huyện X, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông **Ngô Kim C**, sinh năm: 1980

Địa chỉ: 1570/70C đường Võ Văn Kiệt, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 25/6/2019, nguyên đơn bà Dương Thị S kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 16/2019/QĐST-DS ngày 19/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện X.

XÉT THẤY

Bà Dương Thị S kháng cáo trong thời hạn luật định, đã nộp tạm ứng án phí theo quy định nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

Đơn khởi kiện của bà Dương Thị S ngày 04/4/2018 ghi địa chỉ của bị đơn ông Ngô Kim C tại 1570/70C đường Võ Văn Kiệt, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh. Kèm theo đơn khởi kiện, bà S cung cấp cho Tòa án “giấy mua bán đất” ký giữa bà Dương Thị S và ông Ngô Kim C thể hiện địa chỉ của ông Ngô Kim C tại 1570/70C đường Võ Văn Kiệt (BL10) và 01 bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện địa chỉ của ông Ngô Kim C tại 1570/70G đường Võ Văn Kiệt (BL06). Tòa án cấp sơ thẩm không phát hiện bị đơn có hai địa chỉ khác nhau nên nhiều lần tổng đạt không thành các văn bản tố tụng cho bị đơn tại địa chỉ 1570/70C đường Võ Văn Kiệt. Sau khi có kết quả xác

minh của Công an phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ông Ngô Kim C “có hộ khẩu thường trú tại 1570/70G đường Võ Văn Kiệt, phường A, quận B, nhà đã bán từ 2014 đến nay bỏ đi đâu không rõ” (BL 49), Tòa án ra Thông báo lần 2 yêu cầu bà S bổ sung địa chỉ của ông Ngô Kim C ngoài địa chỉ 1570/70G đường Võ Văn Kiệt, phường A, quận B là không đúng hướng dẫn tại Điều 6 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao. Trong trường hợp này, Tòa án phải yêu cầu nguyên đơn sửa đổi, bổ sung địa chỉ của bị đơn, đồng thời do ông C đã bỏ đi đâu không rõ từ năm 2014 đến nay nên cần hướng dẫn nguyên đơn làm thủ tục yêu cầu tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Ngô Kim C, địa chỉ 1570/70G đường Võ Văn Kiệt, phường A, quận B thì mới đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự. Do đó, kháng cáo của bà Dương Thị S là có cơ sở nên chấp nhận.

Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 16/2019/QĐST-DS ngày 19/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện X để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí:

Bà Dương Thị S không phải chịu án phí phúc thẩm. Hoàn trả lại cho bà S số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003069 ngày 26/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện X.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh ĐN;
- TAND huyện X;
- Chi cục THADS huyện X;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Long Châu

