

Số: 05/2021/QĐST-DS

Bình Tân, ngày 18 tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:*

1/Bà Từ Kim P, sinh năm 1976

Cư trú: Tổ 16, khóm T, thị trấn Q, B, Vĩnh Long.

2/Ông Diệp Đông H, sinh năm 1964

Cư trú: khóm T, thị trấn Q, B, Vĩnh Long.

Ông Diệp Đông H ủy quyền cho bà Từ Kim P, sinh năm 1976, cư trú: khóm T, thị trấn Q, B, Vĩnh Long theo văn bản ủy quyền ngày 19/10/2020.

** Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1963

Cư trú: Tổ 16, khóm T, thị trấn Q, huyện B, Vĩnh Long.

Tạm trú: tổ 8, ấp T, xã T, B, Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19/02/2020 giữa ông Diệp Đông H, bà Từ Kim P và bà Nguyễn Thị H1 thuộc thửa 888, tờ bản đồ số 6, diện tích 48,9m² và thửa số 881 tờ bản đồ số 6, diện tích khoảng 160m², tọa lạc tại thị trấn Q, huyện B, Vĩnh Long.

- Công nhận cho ông Diệp Đông H, bà Từ Kim P được đứng tên quyền sử dụng đất tách 881 – 2, diện tích 172,7 m² gồm các mốc 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 4, theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 7/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, loại đất LUC, tọa lạc khóm T, thị trấn Q, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. Ông Diệp Đông H, bà Từ Kim P có quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Kèm theo

trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 7/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Nguyễn Thị H1 đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai đăng ký lại quyền sử dụng đất tách 881 – 1, diện tích 162,4 m², gồm các mốc 3, 4, 10, 9, 1, 2, 3 theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 7/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, loại đất LUC, tọa lạc khóm T, thị trấn Q, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- Buộc Ông Diệp Đông H, bà Từ Kim P trả cho bà Nguyễn Thị H1 700.000.000 đồng (bảy trăm triệu đồng) là hoàn tất.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*Án phí dân sự sơ thẩm:

- Án phí dân sự của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 150.000 đồng, chị Từ Kim P tự nguyện nộp. Chị Từ Kim P và ông Diệp Đông H được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0011712 ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Vậy Chị Từ Kim P và ông Diệp Đông H được nhận tại số tiền thừa 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

- Án phí dân sự sơ thẩm: số tiền 16.000.000 đồng. Bà Nguyễn Thị H1 nộp số tiền là 8.000.000 đồng. Bà Từ Kim P, ông Diệp Đông H nộp số tiền là 8.000.000 đồng.

*Chi phí đo đạc khảo sát, định giá: số tiền 3.256.800 đồng. Chị Từ Kim P nộp số tiền là 1.628.400 đồng. Chị Từ Kim P đã nộp tạm ứng số tiền 5.000.000 đồng được khấu trừ chị P được nhận lại số tiền thừa là 1.743.200 đồng xong. Bà Nguyễn Thị H nộp số tiền là 1.628.400 đồng để trả lại cho chị Từ Kim P.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND.tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phạm Thành Tựu