

Số: 113/2023/QĐST- DS

Cái Bè, ngày 18 tháng 12 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 712/2023/TLST-DS ngày 29/11/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐNÁ**

Địa chỉ : Số 198 TQK, phường LTT, quận HK, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông **LÊ VĂN T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **PHAN THẾ V** – Chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ Miền Nam.

- Bị đơn : Ông **ĐẶNG MINH T**, Sinh năm 1991

Địa chỉ: ấp LT, xã MLB, huyện CB, tỉnh TG.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đặng Minh T thống nhất đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần ĐNÁ số tiền nợ tính đến ngày 07/12/2023 là 5.016.637.887 đồng (trong đó số tiền nợ vay gốc 4.544.709.912 đồng, nợ lãi trong hạn + nợ lãi quá hạn + nợ lãi chậm trả trên số tiền nợ vay là 416.578.738 đồng; nợ thẻ gốc là 47.521.434 đồng, nợ lãi trong hạn + nợ lãi quá hạn trên phần nợ thẻ gốc là 7.827.803 đồng), đồng thời tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh từ ngày 08/12/2023 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất quy định tại: hợp đồng

cho vay từng lần số REF2210200276/HDTC/LAB-DMT ngày 13/4/2022, đơn đăng ký thông tin khách hàng kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán cá nhân và dịch vụ ngân hàng ngày 15/8/2022 mà các bên đã ký kết. Thời hạn trả hạn chót vào ngày 06/02/2024.

Trường hợp phía anh Đặng Minh T không thực hiện hoặc thực hiện trả không đầy đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần ĐNÁ thì phía Ngân hàng thương mại cổ phần ĐNÁ được quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF2210200276/HDTC/LAB-DMT ngày 13/4/2022 mà các bên đã xác lập để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về án phí:

+ Anh Đặng Minh T tự nguyện chịu 56.508.319 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần ĐNÁ số tiền 56.450.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0014649 ngày 29/11/2023 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG TÍNH

