

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 240/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nhan Văn N, sinh năm 1961.

Bà Chế Thị H, sinh năm 1970.

Bà Nhan Thị Diễm T, sinh năm 1991.

Bà Nhan Thị Diễm Á, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Phạm Hồng D, sinh năm 1979, công ty luật trách nhiệm hữu hạn Du và Công sự, thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: 132 Nguyễn Đệ, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

- *Bị đơn:* Ông Trần Xuân H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông Trần Văn Sơn Ca, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Xuân H đồng ý chuyển nhượng cho ông Nhan Văn N và bà Chế Thị H, phần đất tranh chấp tại vị trí số I theo mảnh trích đo địa chính 01/2024 ngày 15/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát, với giá 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng). Ông Nhan Văn N và bà Chế Thị H có nghĩa vụ giao cho ông Trần Xuân H số tiền 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).

2.2. Về cây trồng, hàng rào của ông Trần Xuân H trên phần đất tranh chấp tại vị trí số I mảnh trích đo địa chính 01/2024 ngày 15/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát, ông Trần Xuân H đồng ý giao lại cho ông Nhan Văn N (nếu có). Phần đất tranh chấp tại vị trí số III mảnh trích đo địa chính 01/2024 ngày 15/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát, giao lại cho ông Trần Xuân Hòa, cây trồng ông Nhan Văn N và bà Chế Thị H tự nguyện di dời (nếu có).

2.3. Ông Nhan Văn N được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật, phần đất tại vị trí số I theo mảnh trích đo địa chính 01/2024 ngày 15/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát. Ông Trần Xuân H được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật, phần đất tại vị trí số III theo mảnh trích đo địa chính 01/2024 ngày 15/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát. *(Kèm theo mảnh trích đo địa chính, phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*

2.4. Ông Trần Xuân H và ông Nhan Văn N, bà Chế Thị H thống nhất không tính lãi chậm trả tại giai đoạn thi hành án.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm ông Nhan Văn N và bà Chế Thị H tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) được khấu trừ vào 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003152 ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ) thành án phí, nguyên đơn không phải nộp thêm.

ông Nhan Văn N, bà Chế Thị H, bà Nhan Thị Diễm T, bà Nhan Thị Diễm Á được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0002653 ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ).

Chi phí thẩm định 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) ông Nhan Văn N tự nguyện chịu. Ông Nhan Văn N được nhận lại chi phí định giá 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) theo biên lai thu tiền ngày 19/8/2024, tại Tòa án nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ, ông Nhan Văn N đã nhận xong.

2.6. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà Nhan Thị Diễm T, bà Nhan Thị Diễm

Á. Bà Nhan Thị Diễm T, bà Nhan Thị Diễm Á được nhận lại tiền tạm ứng án phí 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0003153 ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Cần Thơ). Đương sự được nhận lại tài liệu chứng cứ khi có yêu cầu. Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218, khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Nhân