

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 26/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giá Rai, ngày 19 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 04 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2024/TLST-DS, ngày 05 tháng 02 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần A

Địa chỉ trụ sở: 442, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P- chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L- chức vụ: Phó Giám đốc phòng quản lý nợ

Người được ủy quyền lại: Ông Lâm Trần Thanh- chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ nhận thông tin: 256, đường Trần Phú, Khóm 5, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Đồng bị đơn: Ông Trương Minh K, sinh năm 1975

Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1973

Địa chỉ: Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo ủy quyền của ông K là bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1973; Địa chỉ: Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu theo giấy ủy quyền ngày 10/04/2024

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Buộc ông Trương Minh K và bà Nguyễn Thị X có nghĩa vụ liên đới thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền 424.839.432đồng(trong đó gồm: vốn gốc 372.159.925đồng, lãi trong hạn 3.773.973 đồng, lãi quá hạn 47.631.005 đồng, phạt chậm trả lãi 1.274.529 đồng). Bà Nguyễn Thị X, ông

Trương Minh K còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ kể từ ngày 12/04/2024 đến ngày trả hết nợ.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án

- Trong trường hợp, ông Trương Minh K và bà Nguyễn Thị X không thanh toán nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 290, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị X theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA873911, vào sổ cấp GCN CS09023 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 28/12/2020.

- Về án phí dân sự hòa giải thành có giá ngạch: Ông Trương Minh K và bà Nguyễn Thị X tự nguyện cùng chịu toàn bộ án phí hoà giải thành, vì vậy buộc ông K và bà X phải nộp án phí là 10.496.800đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai. Số tiền dự nộp 9.986.000đồng tại biên lai thu số 0008440 của Ngân hàng thương mại cổ phần A được hoàn lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

-Về chi phí tố tụng: ông Trương Minh K và bà Nguyễn Thị X cùng có nghĩa vụ nộp 600.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Dương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Yến Ngọc

