TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG THÀNH** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 103/2017/QĐST-DS	*Long Thành, ngày 26 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 34/2017/TLST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2017 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thế chấp tài sản"*, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Ngô Anh T, sinh năm: 1975.

Trú tại: Số A, tổ B, ấp Đ, xã LP, huyện LT, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Kim L, sinh năm: 1958.

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1957.

Đồng trú tại: Số C, khu BC, xã AP, huyện LT, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Nguyễn Minh HO, sinh năm: 1988.

Trú tại: Khu BC, xã AP, huyện LT, tỉnh Đồng Nai.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ.

Địa chỉ trụ sở: Số V, đường LD, phường BN, Quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn P – Chuyên viên thu hồi nợ (văn bản ủy quyền ngày 17/4/2017).

Địa chỉ trụ sở: Số V, đường LD, phường BN, Quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về tiền tạm ứng án phí: Toàn bộ số tiền tạm ứng án phí 36.300.000 đồng (Ba mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng) do ông Ngô Anh T nộp tại biên lai thu số

009527 ngày 14/02/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành được sung vào công quỹ nhà nước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Đình Trung