TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 85/2025/QĐST – HNGĐ	***Đồng Nai**, ngày 30 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 14, TỈNH ĐỒNG NAI

Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa : ông Vũ Văn Th

Các hội thẩm nhân dân : Ông Võ Đức Th

Ông Nguyễn Thành V

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số : 152/2023/TLST- HNGĐ ngày 04/5/2023. Về việc "*Chia tài sản sau ly hôn*" giữa.

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Ng, sinh năm 1975

Nơi cư trú : Khu 4, phường Hải Yên, Tp. Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (nay là Bình Ngọc 4, phường Móng Cái 1, tỉnh Quảng Ninh)

Bị đơn : Ông Đỗ Tất Th, sinh năm 1971

Nơi cư trú : Ấp Vẻ Vang, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Phạm Thị Ng

Ông Phạm Đức Hãnh, sinh năm 1967

Nơi cư trú : Thôn Ninh Phước, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 55, Điều 59, Điều 62, Điều 81, Điều 82, Điều 83, và Điều 84 Luật hôn nhân và gia đình.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đực xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- Về tài sản : Bà Phạm Thị Ng được chia thửa đất 322 diện tích 1.876.8m^2 (trong đó có 100 m^2 đất ở lâu dài) thửa đất toạ lạc tại ấp Vẻ Vang, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Vẻ Vang, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai) trị giá tài sản là 30.000.000đồng.

Ông Đỗ Tất Th được chia thửa đất số 321 diện tích 2.121.4m^2 (trong đó có 100 m^2 đất ở lâu dài) trên đất có 01 căn nhà xây tạm trị giá tài sản là 35.000.000đồng.

Theo mảnh trích đo địa chính số 97 -2025 ngày 20/5/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (cũ).

Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00265 ngày 17/8/2011 cấp cho ông Đỗ Tất Th bà Phạm Thị Ng (tài sản trên đất các đương sự tự thoả thuận).

Các đương sự liên hệ với Uỷ ban nhân dân cấp có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật đất đai.

Về chi phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

"*Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự*".

3. Về chi phí tố tụng : Bà Phạm Thị Ng tự nguyện chịu số tiền 8.828.000đồng được trừ vào số tiền đã nộp.

4. Về án phí : Ông Đỗ Tất Th phải chịu 1.750.000đồng án phí. Bà Phạm Thị Ng phải chịu số tiền 1.500.000đồng án phí, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai hoàn trả cho bà Phạm Thị Ng số tiền 1.000.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0010452 ngày 02 tháng 5 năm 2023,

4/Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

<u>Nơi nhận</u> :
-TAND tỉnh Đồng Nai
-VKS Kv 14
- Các đương sự.
- Phòng THA Kv 14
- Lưu hồ sơ

T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Vũ Văn Th